

Warszawa, dnia 24 maja 2016r.

NOTATKA

Dot. wizji lokalnej parkingu przy ul. W.K. Roentgena 5, w zakresie zapoznania się z przedmiotem dzierżawy na dzień 23 maja 2016 r. godz. 12.00

Zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Dzierżawy – rozdział I pkt 5. w dniu 23 maja 2016 r. odbyła się wizja lokalna dotycząca parkingu Centrum Onkologii, zlokalizowanego przy ul. W.K. Roentgena 5 oraz wizja terenu przy Hotelu Szkoleniowym zlokalizowanym pod adresem Makolągwy 4. Kopia specyfikacji stanowi załącznik nr 1 do niniejszej notatki.

O godz. 12:00 pod głównym wejściem „A” zebrali się potencjalni oferenci. Kopia listy uczestników wizji stanowi załącznik nr 2 do niniejszej notatki.

Ze strony Centrum Onkologii stawilo się 2 członków komisji powołanej Zarządzeniem Dyrektora nr 13/2016 tj. Bogdan Górski z Sekcji Przeciwpożarowej oraz Radosław Bojanowski z Działu Administracyjno-Gospodarczego. Kopia zarządzenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej notatki.

Podczas obchodu terenu parkingu potencjalni oferenci zadawali szereg szczegółowych pytań m.in.:


- czy okablowanie obecnego systemu obsługi monitoringu oparte jest na okablowaniu typu skretka?
- czy możliwe jest podłączenie zasilania kamer monitoringu do zasilania latarni umieszczonych na terenie parkingu? Jeżeli tak to czy zasilanie latarni jest stałe czy następuje odcięcie zasilania podczas trybu dziennego (latarnie wyłączone)?
- czy system monitoringu może być wspólny dla lokalizacji Roentgena 5 i Makolągwy 4
- ile kart abonamentowych funkcjonuje w obecnym czasie?
- ilu średnio pracowników korzystających z parkingu przebywa w Centrum Onkologii na zmianie dziennej podczas typowego dnia pracy?
- jakiego typu karty np. magnetyczne maja być wydawane w ramach abonamentu?
- gdzie maja być zlokalizowane rejestratory systemu monitoringu?
- dlaczego Centrum Onkologii wymaga żeby część kamer była typu obrotowego?
- w jaki sposób Dzierżawca ma się rozliczać z Centrum Onkologii – jakie dokumenty będą stanowiły podstawę do naliczania stawki czynszu?
- jaki czynsz roczny płaci obecny Dzierżawca?
- dlaczego do % udziału w przychodzie brutto Dzierżawcy będzie doliczany podatek VAT?
- czy korporacje taksówkowe są zwolnione z opłat za korzystanie z parkingu?
- jakie pojazdy uprzywilejowane są zwolnione z opłat?
- czy wszyscy inwalidzi będą zwolnieni z opłat czy tylko te osoby, które parkują na miejscach wyznaczonych dla osób niepełnosprawnych?
- czy obecny Dzierżawca po zakończeniu umowy zabiera całą infrastrukturę parkingową w tym. Szlabany, budki parkingowe, etc.
- dlaczego istnieją rozbieżności w terminie uruchomienia monitoringu – w specyfikacji 60 dni, w projekcie umowy 30 dni?
- w jaki sposób identyfikowane będą osoby korzystające z miejsc postojowych imiennych?

Z uwagi na fakt, iż część pytań dotyczyła kwestii finansowych lub umowy, reprezentanci Centrum Onkologii obecni na wizji lokalnej nie udzielili odpowiedzi przyszłym oferentom na pytania z tego zakresu.

W trakcie wizji lokalnej dotyczącej terenu przy Hotelu Szkoleniowym ul. Makolągwy 4 do osób reprezentujących Centrum Onkologii dołączyła Pani Małgorzata Cerlica Kierownik Hotelu, która udzielała wyjaśnień dotyczących systemu do obsługi parkingu, który przyszły Dzierżawca ma zorganizować w lokalizacji Makolągwy 4.

Podczas okazania terenu potencjalni oferenci poruszyli kwestię dotyczącą możliwości zadawania pytań w formie pisemnej. Osoby reprezentujące Centrum Onkologii nie były w stanie rozstrzygnąć tego problemu, z uwagi na fakt, iż na jednym z zebrań komisji przetargowej przewodniczący komisji stwierdził, że odpowiedzi na pytania komisja udzieli jedynie podczas wizji lokalnej i nie przewiduje się udzielania pisemnych wyjaśnień.

Radosław Bojanowski

..... 

Bogdan Górski

..... 

Warszawa, dnia 23 maja 2016r.

**Wizja lokalna w zakresie zapoznania się z przedmiotem
Dzierżawy - dzień 23 maja 2016 r. godz. 12.00**

Lista podmiotów uczestniczących w wizji:

1. Kancelaria Kancelaria Worsk. Sa-vice s.A.
2. JACEK WODARCYK - INTERPARKING POLSKA
3. Piotr Mędrak - City Parking Group
4. Łukasz Kierzkowski - APCOA
5. Arkadiusz Wójcik - APCOA Parking Polska
6. Competo Sp. z o.o.
7. Interesariusze s.j. Damian Kucharski
8. Piotr Szymanski - City Park
9. Maciej Belesiak - CD7 Sp. z o.o.
10. Mateusz Budzinski - Condek systems
11.
12.