

Program Funkcjonalno-Użytkowy

Dotyczy wykonania projektu budowlano – technologicznego aranżacji i remontu wraz z przeprowadzeniem prac remontowo budowlanych dwóch pracowni mammograficznych wraz z przyległymi pomieszczeniami na terenie Centrum Onkologii-Instytut w Warszawie przy ul. W.K. Roentgena 5.

1. Nazwa zamówienia.

Przeprowadzenie prac remontowo budowlanych wraz z projektem budowlano–technologicznym w dwóch pracowniach mammograficznych w Zakładzie Radiologii budynek RTG na terenie Centrum Onkologii-Instytut w Warszawie przy ul. W.K. Roentgena 5.

2. Adres realizowanego obiektu.

Ul. W.K. Roentgena 5, Warszawa

3. Nazwy i kody grup, klas oraz kategorii robót.

- 74220000-6 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45215143-1 - Roboty budowlane w zakresie sal diagnostycznych
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311100-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45232460-4 - Roboty sanitarne
- 45332400-7 - Roboty instalacyjne z zakresu urządzeń sanitarnych
- 45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
- 45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

4. Zamawiający:

Centrum Onkologii – Instytut im Marii Skłodowskiej – Curie
ul. Wawelska 15B, 02-034 Warszawa

5. Opracowujący:

mgr inż. Michał Błazewicz
inż. Hubert Dreksler
inż. Andrzej Duło
lic. Jarosław Jasiński

6. Spis treści:

- 7. Opis stanu istniejącego
- 8. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 8.1 Zakres wykonania projektu budowlano-technologicznego w branży konstrukcyjno-budowlanej wraz z ekspertyzą nośności stropu i projektem osłon stałych
 - 8.2 Zakres wykonania projektu budowlano - technologicznego w branży sanitarnej
 - 8.3 Zakres wykonania projektu budowlano - technologicznego w branży elektrycznej i

teletechnicznej

8.4 Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

8.5 Zakres wykonania robót w branży konstrukcyjno – budowlanej.

8.6 Zakres wykonania robót w branży sanitarnej.

8.7 Zakres wykonania robót w branży elektrycznej i teletechnicznej.

9. Obowiązki projektanta i kierownika robót

10. Wymagania dla Wykonawców

7. Opis stanu istniejącego:

Pomieszczenia które będą remontowane znajdują się na parterze budynku RTG przy ul. Roentgena 5 w Warszawie na działkach ewidencyjnych nr 2/70 i 2/31 z obrębu 1-10-75 w dzielnicy Ursynów. Dojazd do budynku bramą nr 1 od strony ul. Roentgena lub bramą nr 8 od strony ul. Pileckiego. W chwili obecnej pomieszczenia pierwszej przeznaczonej do remontu pracowni mammograficznej są wyłączone z użytkowania. Dotyczy to pomieszczenia pracowni nr 053 o powierzchni 22,29 m², 2 kabin pom. nr 051 i 052 o powierzchni 0,99m² każda, pokoju opisowego pom. nr 054 o powierzchni 16,68 m². Łączna powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych do remontu wynosi 36,97m². Pomieszczenia są wyposażone w drzwi radiologicznie ochronne a pracownia jest wyposażona w osłony stałe ochrony radiologicznej. Rozkład pomieszczeń przedstawiono na załączniku nr 1 do PFU. Pomieszczenia drugiej, przeznaczonej do remontu pracowni mammograficznej, składają się z pracowni mammografii nr 097 o pow. 20,52 m², kabiny pom nr 098 o pow.1,43m², pom. sterowni nr 096 o pow.9,15 m², korytarza pom. 095 o pow.5,15 m². Łączna powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych do remontu wynosi 36,25m². Pomieszczenia są wyposażone w drzwi radiologicznie ochronne a pracownia jest wyposażona w osłony stałe ochrony radiologicznej. Rozkład pomieszczeń przedstawiono na załączniku nr 2 do PFU. W chwili obecnej te pomieszczenia są wykorzystywane dla potrzeb starego mammografu. Wysokość pomieszczeń obu pracowni wynosi 3,00 m do sufitów podwieszanych i 4,22 m do stropu z wyjątkiem kabin przebieralni pacjentów gdzie sufity są obniżone. We wszystkich pomieszczeniach są stare, wymagające wymiany lub naprawy instalacje sanitarne, elektryczne i teletechniczne. Inwestor posiada dokumentację projektową osłon stałych.

8. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji budowlano-technologicznej i wykonawczej w branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej i osłon stałych zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową nowego mammografu, dokumentacją techniczno-ruchową starego mammografu, załączonego poniżej opisu przedmiotu zamówienia projektu budowlanego oraz wykonanie prac remontowo-adaptacyjnych zgodnych z dokumentacją budowlano-technologiczną i wykonawczą. Charakterystyczne parametry określające wielkość pomieszczeń przedstawiono powyżej w pkt 7. Wykonawca ma uzgodnić dokumentację projektową z Zamawiającym, Dostawcą nowego aparatu i firmą serwisującą stary aparat. Do dokumentacji projektowej Wykonawca ma załączyć inwentaryzację pomieszczeń oraz harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania i rozliczenia wykonanych prac. Szczegółowy zakres wykonania projektu oraz realizacji remontu i adaptacji pomieszczeń przedstawiono w punktach od 8.1 do 8.7.

Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się ma w trzech zasadniczych etapach.

1) Etap I – wykonanie dokumentacji projektowej budowlano-technologicznej, wykonawczej i osłon stałych dla obu pracowni i przekazania jej do zatwierdzenia do Sanepidu oraz uzyskanie pozytywnej decyzji.

2) Etap II – wykonanie robót remontowo-adaptacyjnych wraz z montażem niezbędnego wyposażenia i urządzeń pomieszczeń pierwszej pracowni mammograficznej wraz z pomieszczeniami przyległymi o łącznej pow.36,97m². Przekazanie gotowych pomieszczeń

do montażu starego mammografu. Uzyskanie decyzji z Sanepid o zezwoleniu na użytkowanie.

3) Etap III – wykonanie robót remontowo-adaptacyjnych wraz z montażem niezbędnego wyposażenia i urządzeń pomieszczeń drugiej pracowni mammograficznej i pomieszczeń przyległych o łącznej pow. 36,25m². Przekazanie gotowych pomieszczeń do montażu nowego mammografu Dostawcy nowego aparatu. Zgłoszenie do Sanepidu i uzyskanie decyzji Zezwolenie na użytkowanie.

Rozpoczęcie robót remontowych etapu III możliwe dopiero z chwilą zakończenia demontażu starego mammografu (zakończenie robót remontowo-adaptacyjnych etapu II bez oczekiwania na zgodę Sanepidu).

Dopuszcza się rozpoczęcie prac remontowych jeszcze w czasie realizacji prac projektowych w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru, Użytkownikiem, Dostawcą nowego aparatu i firmą serwisującą stary aparat.

Etap 1 – Wykonanie dokumentacji projektowej budowlano-technologicznej i wykonawczej w branżach konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej i osłon stałych

8.1 Projekty budowlane- wykonawcze i technologiczne w branży konstrukcyjno-budowlanej i osłon stałych osobno dla każdej pracowni mammograficznej.

Integralną częścią projektów będzie ekspertyza techniczna nośności stropu ze względu na zamianę i montaż aparatów mammograficznych (zmiana obciążenia). Ekspertyza ma określić, czy istniejący strop jest w stanie przenieść obciążenia od instalowanych aparatów mammograficznych, czy należy konstrukcję stropu wzmocnić.

W ramach projektów konstrukcyjno-budowlanych należy wykonać projekty technologiczno-wykonawcze stałych osłon radiacyjnych oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót. Dokumentację budowlano-technologiczną i wykonawczą należy wykonać na podstawie niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego przy ścisłej współpracy i zgodnie z wytycznymi Dostawcy nowego aparatu, firmą konserwującą stary aparat oraz zgodnie z rozporządzeniami Ministra Zdrowia, Ustawy Prawo Budowlane, przepisami BHP i ppoż.

W projektach należy przewidzieć:

- demontaż istniejącego wyposażenia, obudów gipsowo kartonowych, sufitów podwieszanych, posadzek, obudów ściennych, części stolarki drzwiowej
- projekty dostosowania istniejących kabin (przebieralni dla pacjentów) do obowiązujących przepisów, wymiany w nich stolarki drzwiowej (w tym drzwi osłonne)
- projekt sufitów podwieszanych rastrowych wraz z oświetleniem w sterowniach i gab. badań.
- projekt zabudowy sufitowej dla nowych instalacji oraz kanałów wentylacyjnych wraz z ich wygłuszeniem,
- rozmieszczenie instalacyjnych kanałów podłogowych,
- rozmieszczenie miejsc wyburzeń i zamurowań,
- dobór wykładziny podłogowej prądotrwałowej wraz z cokolikami,
- rozmieszczenie listew odbojowych ściennych oraz narożników ochronnych,
- projekty montażu mammografów (w uzgodnieniu z Dostawcą i firmą konserwującą),
- projekt wyposażenia pomieszczeń.

8.2 Projekt budowlano technologiczny w branży sanitarnej ma objąć swym zakresem

Mammografia – pomieszczenia z istniejącym aparatem (095-098).

Brak wytycznych Zamawiającego. Niezbędna bezpośrednia współpraca z Dostawcą nowego mammografu.

Mammografia – pomieszczenia stare (051-054).

Dobór mocy chłodniczej do pomieszczenia pracowni mammografii i do pokoju opisowego w celu doboru klimatyzatorów. Niezbędna bezpośrednia współpraca z firmą konserwującą stary mammograf.

8.3 Projekt budowlano technologiczny w branży elektrycznej i teletechnicznej ma objąć swym zakresem:

8.3.1 Projekt budowlano technologiczny w branży elektrycznej ma objąć swym zakresem:

Instalacje oświetleniowe i gniazd wtykowych.

Instalacje oświetleniowe oraz instalacje gniazd wtykowych należy wykonać jako p/t układane w rurach ochronnych typu peszel. Instalacje elektryczne wykonać w układzie TN-S. Dla urządzeń peryferyjnych mammografu (pokój opisowy - komputery) należy przewidzieć zasilacz UPS o mocy minimum 4000W.

Należy zastosować oprawy oświetlenia awaryjnego typu LED o czasie podtrzymania – min.2 godziny. Oprawy oświetlenia podstawowego – również typu LED, spełniające wymogi norm oraz przepisów dotyczących oświetlenia w obiektach szpitalnych (należy uwzględnić przeznaczenie pomieszczenia, wymogi norm dotyczące natężenia oświetlenia, współczynnik oddawania barw, równomierność oświetlenia, olśnienie, stopień ochrony IP). Instalację oświetleniową wykonać w całości pod tynkiem przewodami YDYżo 3x1,5 [mm²], instalacje gniazd wtykowych wykonać podtynkowo przewodami YDYżo 3x2,5 [mm²] oraz YDYżo 5x2,5 [mm²].

Obwody oświetleniowe oraz gniazdowe zasilic z tablicy obwodów ogólnych (która również należy dostarczyć i zamontować).Wszystkie nowo wykonane obwody elektryczne należy zabezpieczyć zabezpieczeniami różnicowoprądowymi z członem nadprądowym.

Gniazda wtykowe oraz łączniki oświetlenia w pomieszczeniach z gazami medycznymi montować na wysokości 1,6 [m] o stopniu ochrony– IP44.

Dokładną lokalizację gniazd wtykowych ustalić z użytkownikiem przed przystąpieniem do prac.

UWAGA!

W pracowni mammografu oraz pomieszczeniach peryferyjnych przewidzieć możliwość regulacji natężenia oświetlenia.

Instalacje Mammografu.

Tablica rozdzielcza mammografu zasilana będzie napięciem 400/230V, wykonać należy linie kablową typu YKYżo (dobrać kabel zasilający zgodnie z DTR aparatury. Należy wykonać trasę kablową z rozdzielni R04S4RTG do pomieszczeń pracowni (ułożyć koryta kablowe), Trasę prowadzenia kabli należy ustalić z działem technicznym CO-I.

UWAGA!

Do linii zasilającej mammograf nie mogą być podłączone inne odbiorniki!

Wykonując okablowanie od rozdzielnicy do aparatu należy zostawić min. 2 [m] zapasu z każdej strony. W tym celu należy użyć pojedynczych żył o przekroju dobranym do urządzenia Kabel prowadzić w warstwie betonu podłogi rurze osłonowej typu „arot” lub kanale kablowym. W kanałach kablowych oraz „arotach” należy również przewidzieć około 30% wolnego miejsca rezerwowego, które może być wykorzystane w przyszłości.

W pracowni mammografii należy przewidzieć wyłącznik bezpieczeństwa (AT) – przycisk z guzikiem grzybkowym czerwonym. Wyłącznik umieścić na wysokości 1,8 [m] - dokładną lokalizację ustalić z użytkownikiem), okablowanie wykonać w rurach osłonowych. Należy przewidzieć montaż Włącznika/Wyłącznika urządzenia z lampką kontrolną stanu. Wysokość montażu włącznika/wyłącznika – 1,4 [m] - dokładną lokalizację ustalić z użytkownikiem. Przewód ułożyć w rurze osłonowej.

Oświetlenie ostrzegawcze.

Nad drzwiami wejściowymi do strefy zagrożenia zastosować lampy ostrzegające przed możliwością wystąpienia promieniowania.

Zastosować lampy ostrzegawcze informujące o zagrożeniu, promieniowaniu.

Instalację wykonać jako podtynkową przewodami YDYżo 3x1,5 [mm²] w rurach osłonowych. Lampami ostrzegawczymi mogą być np. plafonierzy z odpowiednim napisem.

Instalacje zasilania układu wentylacji mechanicznej oraz klimatyzacji.

W pracowni mammografu oraz pomieszczeniu opisowym należy przewidzieć zasilanie dla klimatyzatorów typu SPLIT.

Przejścia przez ściany i stropy powinny spełniać następujące wymagania:

Wszystkie przejścia obwodów instalacji elektrycznych przez ściany, stropy itp. muszą być chronione przed uszkodzeniami.

Przejścia te należy wykonywać w przepustach rurowych,

Przejścia pomiędzy pomieszczeniami o różnych atmosferach powinny być wykonywane w sposób szczelny, zapewniający nieprzedostawanie się wycieków,

Obwody instalacji elektrycznych przechodząc przez podłogi muszą być chronione do wysokości bezpiecznej przed przypadkowymi uszkodzeniami. Jako osłony przed uszkodzeniami mechanicznymi należy stosować rury z tworzyw sztucznych, korytka itp. Trasa instalacji elektrycznych powinna przebiegać bezkolizyjnie z innymi instalacjami i urządzeniami, powinna być przejrzysta, prosta i dostępna dla prawidłowej konserwacji oraz remontów.

Wskazane jest, aby przebiegała w liniach poziomych i pionowych. Konstrukcje wsporcze i uchwyty przewidziane do ułożenia na nich instalacji elektrycznych, bez względu na rodzaj instalacji, powinny być zamocowane do podłoża w sposób trwały, uwzględniający warunki lokalne i technologiczne, w jakich dana instalacja będzie pracować, oraz sam rodzaj instalacji.

Sprzęt i osprzęt instalacyjny należy mocować do podłoża w sposób trwały zapewniający mocne i bezpieczne jego osadzenie zgodnie z instrukcją montażu oraz obowiązującymi przepisami.

Uwagi i zalecenia: Pomieszczenie pracowni Mammografii oraz pomieszczenia peryferyjne objęte opracowaniem należy dostosować do obowiązujących w Polsce norm oraz wymogów stawianych pomieszczeniom w obiektach szpitalnych (instalacje elektryczne w zakładach opieki zdrowotnej - wydawnictwo Varlag Dashofer)

8.3.2 Projekt budowlano technologiczny w branży teletechnicznej ma objąć swym zakresem

System sygnalizacji pożaru SSP

Zamawiający przewiduje całkowitą wymianę instalacji ppoż. w remontowanych pomieszczeniach. SSP musi spełniać aktualne przepisy i normy. Nowa instalacja SSP powinna być zintegrowana z istniejącą centralką SCHRACK Seconet. Centrala SSP znajduje się w Centralnej Dyspozytorni CO-I. W razie potrzeby należy rozszerzyć istniejącą

centralkę o wymagane moduły lub uruchomić moduł wyniesiony i zintegrować go z centralką główną. Projekt powinien uwzględnić scenariusz alarmowania i postępowania podczas pożaru zgodny z instrukcją ppoż. szpitala. W momencie wystąpienia alarmu pożarowego centrala SSP, bezpośrednio lub poprzez elementy kontrolno - sterujące i elementy kontrolne, powinna sterować pracą, bądź monitorować stan położenia n/w systemów, instalacji i elementów wyposażenia obiektu:

- Istniejącego urządzenia transmisji alarmów UTA do systemu monitoringu najbliższej jednostki Państwowej Straży Pożarnej,
- System wentylacji i oddymiania (odcinającego centralę wentylacyjną i klapy oddymiające) wentylacji mechanicznej,

System SSP powinien być podłączony do BMS uruchomionego w CO-I (Indusoft) w zakresie graficznej, komputerowej wizualizacji elementów (czujki, ROP'y, klapy, ...) oraz lokalizacji alarmów.

Projekt i dokumentacja powykonawcza powinna być zatwierdzona przez uprawnionego rzeczoznawcę ppoż. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej.

Dokumentacja projektowa ma być wykonana zgodnie z rozporządzeniami Ministra Zdrowia, Ustawy Prawo Budowlane, przepisami BHP i Ppoż. Po wykonaniu prac adaptacyjno remontowych należy wykonać dokumentację powykonawczą zatwierdzoną przez uprawnionego rzeczoznawcę ppoż.

Instalacja telefoniczna, komputerowa i punkty PEL

Gniazda punktów PEL muszą zawierać: 2 x RJ11 + 2 x RJ45 + 3 x 230V typu DATA.

Gniazda RJ11 mają służyć jako zakończenia instalacji telefonicznej.

Gniazda RJ45 mają służyć jako zakończenia instalacji komputerowej.

Gniazda 230V typu DATA mają zapewnić napięcie gwarantowane dla zasilanych z tego miejsca urządzeń końcowych.

Ilość i lokalizację punktów PEL zaprojektować w porozumieniu z Użytkownikiem, Działem technicznym Zamawiającego, Dostawcą nowego mammografu i firmą konserwująca stary mammograf.

Do okablowania instalacji poziomej sieci telefonicznej przewidzieć komputerową skrętkę ekranowaną kat. 5. Okablowanie powinno być zakończone z 1 strony w punkcie PEL na gniazdach RJ 11 a z 2 strony w szafie RACK znajdującej się w lokalnej serwerowni. W szafie RACK okablowanie instalacji telefonicznej zakończyć na patch panelach kat. 3. Ilość patch paneli powinna uwzględniać zapas na przyszłe potrzeby w ilości 5 dodatkowych linii.

Do okablowania instalacji poziomej sieci komputerowej przewidzieć komputerową skrętkę ekranowaną kat. 6. Okablowanie powinno być zakończone z 1 strony w punkcie PEL na gniazdach RJ45 a z 2 strony w nowoprojektowanej szafie RACK 24U, która ma być umieszczona w lokalnej serwerowni wskazanej przez Dział IT. W szafie RACK okablowanie instalacji komputerowej powinno być zakończone na patch panelach kat. 6. Ilość patch paneli powinna uwzględniać zapas na przyszłe potrzeby w ilości 20 dodatkowych linii.

Dodatkowo należy zaprojektować 4-parowy kabel światłowodowy jednomodowy łączący lokalny punkt dystrybucyjny z krosownicą na Xp zaspawany na patch panelu. Porty standard LC. Użyty w szafie RACK przełącznik musi być zarządzalny. Ze względu na posiadaną infrastrukturę zaleca się użycie przełączników firm Cisco lub ExtremeNetworks.

Ilość portów 100/1000 BASE-T w przełączniku powinna być równa podwójnej ilości punktów PEL plus 10 portów zapasu. Min. 4 porty sfp /sfp+. Licencje klienckie NetSight w ilości równej ilości przełączników. Zasilacz UPS w wersji do szafy RACK 19" min. 1500VA.

Punkty PEL w ilości zgłoszonej przez użytkownika – dla stacji diagnostycznych i komputerów dostarczanych w ramach postępowania.

Zamawiający wymaga aby dostarczony sprzęt (lub system informatyczny) był zintegrowany z funkcjonującym w Centrum Onkologii systemem informatycznym CliniNet i NetRaad (CompuGroup Medical Polska z siedzibą w Lublinie, ul.Dysa 9) polegającą na przesyłaniu zdjęć DICOM do centralnego serwera PACS, dodatkowo wymagane są prace związane z integracją w zakresie przesyłania zleceń badań i list roboczych.

Zamawiający wymaga dostarczenia licencji i integracji z systemem informatycznym RIS/PACS CompuGroup Medical Polska, który jest uruchomiony u Udzielającego zamówienia, na koszt Przyjmującego zamówienie.

W przypadku dostawy stacji diagnostycznych Zamawiający wymaga dostarczenia licencji umożliwiających zapis obrazów z dostarczonych stacji na posiadany przez Zamawiającego serwer PACS.

Zamawiający wymaga aby dostarczony sprzęt (lub system informatyczny) był zintegrowany z funkcjonującym w Centrum Onkologii systemem informatycznym CliniNet i NetRaad (CompuGroup Medical Polska z siedzibą w Lublinie, ul.Dysa 9) polegającą na przesyłaniu zdjęć DICOM do centralnego serwera PACS, dodatkowo wymagane są prace związane z integracją w zakresie przesyłania zleceń badań i list roboczych.

Zamawiający wymaga dostarczenia licencji i integracji z systemem informatycznym RIS/PACS CompuGroup Medical Polska, który jest uruchomiony u Udzielającego zamówienia, na koszt Przyjmującego zamówienie.

W przypadku dostawy stacji diagnostycznych Zamawiający wymaga dostarczenia licencji umożliwiających zapis obrazów z dostarczonych stacji na posiadany przez Zamawiającego serwer PACS.

System wywołania pacjenta z kolejki:

Zaprojektować system składający się ze wzmacniacza, mikrofonu i głośnika przeznaczony do informacji głosowej w przychodniach zdrowia np. wezwanie pacjenta przez lekarza z gabinetu. Pulpit z mikrofonem i wzmacniaczem umieścić w sterowni, w miejscu wskazanym przez Użytkownika. Głośnik umieścić na zewnątrz, od strony poczekalni. Mikrofon powinien być wyposażony w przycisk chwilowy zapobiegający nadawaniu przypadkowych informacji.

Minimalne parametry:

- pasmo przenoszenia mikrofonu 20 - 16 000 Hz,
- czułość mikrofonu - 44 dB (0 dB = 1V/Pa, 1 kHz),
- zasilanie DC 9V zasilaczem / 500 mA,
- moc głośnika 15 W,
- moc wzmacniacza 2 W,
- pasmo przenoszenia 110 - 17 000 Hz,
- efektywność 92 dB / 1W, 1m,
- 5,5' głośnik szerokopasmowy max odległość głośnika od mikrofonu 15 m.

Wszelkie materiały instalacyjne ustalać z Sekcją Łączności Działu Technicznego przed przystąpieniem do prac.

Po całkowitym zakończeniu prac, ale min. 7 dni przed zgłoszeniem prac do odbioru Wykonawca prześle dokumentację powykonawczą do Sekcji Łączności Działu Technicznego i do Działu IT w trzech egzemplarzach w wersji papierowej i w wersji elektronicznej (pdf i dwg).

8.4 Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej.

Dokumentacja projektowa musi uwzględniać wytyczne Użytkownika (kierownika Zakładu Radiologii I lub wyznaczonego przez niego pracownika), Dostawcy i Producenta nowego aparatu i firmy konserwującej stary aparat.

Dokumentacja projektowa musi być wykonana zgodnie z rozporządzeniami Ministra Zdrowia, Ustawy Prawo Budowlane, przepisami BHP i Ppoż. Dotyczyć to będzie w szczególności ilości wymian powietrza, temperatury, wilgotności i stosowanych materiałów. Dokumentacja ma być uzgodniona z Zamawiającym, Dostawcą nowego aparatu i firmą serwisującą stary aparat. Dokumentacja zawierać ma Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiar i kosztorys ofertowy oraz harmonogram rzeczowo finansowy. Po wykonaniu prac adaptacyjno-remontowych należy wykonać dokumentację powykonawczą, która będzie posiadała wszelkie niezbędne atesty, aprobaty, dopuszczenia i akceptacje (na koszt Wykonawcy).

W celu wykonania dokumentacji Wykonawca powinien się kontaktować bezpośrednio z Dostawcą nowego aparatu i firmą konserwującą stary aparat.

W celu wykonania dokumentacji Wykonawca uzyska wszelką, niezbędną dokumentację techniczną aparatu i zdobędzie wszelkie, niezbędne informacje związaną z aparatem samodzielnie od producenta lub Dostawcy aparatu.

W przypadku negatywnych wyników pomiarów i/lub niedopuszczenia pomieszczeń do użytkowania Wykonawca dokona niezbędnych zmian projektowych we własnym zakresie.

Etap 2 i 3 – Wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych w branżach konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej

8.5 Wykonanie robót w branży konstrukcyjno-budowlanej.

Prace remontowe prowadzić zgodnie z dokumentacją projektową zatwierdzoną przez Zamawiającego, Dostawcę nowego aparatu i firmą konserwującą stary aparat.

Wykonawca przed rozpoczęciem robót ma podpisać z Zamawiającym protokół wprowadzenia na roboty, a jego pracownicy mają być przeszkoleni pod względem BHP i Ppoż. przez inspektorów Zamawiającego.

Zakres robót do wykonania obejmuje:

Etap II remont pomieszczeń pracowni mammograficznej o łącznej powierzchni 36,97 m²

Pom.051; 052; 053; 054.

8.5.1 Roboty rozbiórkowe i demontażowe etap II pracowni:

- demontaż i utylizacja czujek ppoż,
- wydzielenie części korytarza od strony rejestracji tymczasową ścianką G-K lub płytą OSB, tymczasową ścianką G-K,
- wykucie wnęk pod osłony stałe (jeśli projekt osłon stałych wykaże konieczność zmian w osłonności),
- frezowanie posadzek - 36,97m²,
- skucie glazury i terrakoty w kątku sanitarnym,

- wykucie bruzd w posadzce pod instalacyjne kanały podłogowe,
- demontaż sufitów podwieszanych w pomieszczeniach – 36,97 m²,
- demontaż wykładziny podłogowej – 36,97 m²,
- zeszkrobanie i zmycie starej farby wraz z tapetami - ok.208,59 m²,
- demontaż wykładziny podłogowej – 36,97 m²,
- demontaż drzwi radiacyjnych 70/200 - szt4,
- demontaż drzwi drewnianych 90/200 kącika sanitarnego we wnęce,
- demontaż drzwi drewnianych, zwykłych szt. 3,
- rewitalizacja ościeżnic i drzwi radiacyjnych 135/200 szt 1, 110/200 szt 2. wraz z ich demontażem i ponownym montażem,
- demontaż części ścianek w kabinach pacjenta,
- odgrzybianie sufitów i ścian – 208,59 m²,
- demontaż tymczasowej ścianki G-K lub z OSB,
- wywiezienie gruzu do utylizacji.

8.5.2 Roboty murowe i montażowe;

- wykonanie obudów G-K kanałów wentylacyjnych i technologicznych,
- wykonanie glifów we wnękach,
- wykonanie w miejscu dwóch kabin jednej kabiny dla pacjenta niepełnosprawnego na wózku,
- montaż sufitów podwieszanych rastrowych o konstrukcji metalowej i z płyt z włókien mineralnych 36,97 m²,
- naprawa i uzupełnienie posadzek – 36,97 m²,
- naprawa i uzupełnienie tynków ścian i sufitów (pod stropem) – 208,59 m²,
- montaż nowych drzwi zwykłych szt.2,
- montaż nowych drzwi osłonnościowych szt.1,
- rewitalizacja drzwi osłonnościowych wraz z ich i ponownym montażem, szt.2,
- rewitalizacja ościeżnic.

8.5.3 Roboty wykończeniowe;

- malowanie ścian i sufitów z gruntowaniem – ok.208,59 m²,
- ułożenie glazury i terrakoty – 5,0 m²,
- położenie wykładziny ściennej o powierzchni gładkiej - 85,404 m²,
- montaż wykładziny tarkett prądoprzewodzącej i zwykłej monogenicznej wraz z cokolikiem – 36,97 m²,
- przyklejenie narożników ochronnych.

Etap III remont pomieszczeń pracowni mammograficznej o łącznej powierzchni 36,25 m² Pom.095; 096; 097; 098.

8.5.4 Roboty rozbiórkowe i demontażowe etap III pracowni:

- demontaż i utylizacja czujek,
- wydzielenie części korytarza od strony rejestracji TK tymczasową ścianką G-K lub z płyt OSB,
- wykucie wnęk pod osłony stałe (jeśli projekt osłon stałych przewiduje zmiany/dopasowanie osłon),
- frezowanie posadzek – 36,25m²,
- wykucie bruzd w posadzce pod instalacyjne kanały podłogowe,
- demontaż sufitów podwieszanych w pomieszczeniach – 36,25 m²,
- zeszkrobanie i zmycie starej farby wraz z tapetami - ok.183,40 m²,

- demontaż wykładziny podłogowej – 36,25 m²,
- demontaż drzwi radiacyjnych – szt3,
- skucie glazury i terakoty w kącie sanitarnym – 4,5 m²,
- demontaż części ścianek w kabinach pacjenta,
- odgrzybianie sufitów i ścian – 183,402 m²,
- demontaż tymczasowej ścianki G-K,
- wywiezienie gruzu do utylizacji.

8.5.5 Roboty murowe i montażowe;

- wykonanie obudów G-K kanałów wentylacyjnych i technologicznych,
- wykonanie glifów we wnękach,
- wykonanie w miejscu dwóch kabin, jednej kabiny pacjenta,
- montaż nowych drzwi radiacyjnych 110/200 szt 1,
- rewitalizacja ościeżnic i drzwi radiacyjnych 145/200 szt1, 110/200 szt 1, 90/200 szt 2. wraz z ich i ponownym montażem,
- montaż sufitów podwieszanych rastrowych o konstrukcji metalowej i z płyt z włókien mineralnych 36,25 m²,
- naprawa i uzupełnienie posadzek cementowych – 36,25 m²,
- naprawa i uzupełnienie tynków ścian i sufitów (pod stropem) – 183,40 m²,

8.5.6 Roboty wykończeniowe;

- malowanie ścian i sufitów z gruntowaniem – ok.183,40 m²,
- ułożenie glazury i terrakoty – 4,5 m²,
- położenie wykładziny ściennej o powierzchni gładkiej – 48,462 m²,
- montaż wykładziny podłogowej (tarkett) prądoprzewodzącej i zwykłej monogenicznej wraz z cokolikiem – 36,25 m²,
- montaż sufitów podwieszanych rastrowych – 36,25 m²,
- przyklejenie narożników ochronnych.

8.6 Wykonanie robót w branży sanitarnej.

Roboty sanitarne należy wykonać zgodnie z założeniami do projektowania i dokumentacją projektową, obejmującą klimatyzację, wentylację, instal. wod-kan i CO.

Etap II– pomieszczenia 0.51 – 0.54.

Pracownia mammografii: demontaż starych anemostatów i montaż nowych anemostatów nawiewnych, demontaż starych krtek wywiewnych i montaż nowych krtek nawiewnych, demontaż istniejących kanałów wentylacyjnych w obrębie pomieszczenia oraz rozprowadzenie nowych kanałów wentylacyjnych stalowych ocynkowanych o przekroju prostokątnym, izolacja kanałów wentylacyjnych, montaż przepustnic, wykonanie pomiarów wydajności wentylacji mechanicznej, dostawa i montaż klimatyzatora ściennego typu SPLIT wraz z jego uruchomieniem i sprawdzeniem poprawności działania.

Demontaż starej umywalki i baterii ściennej, montaż nowej umywalki wraz z baterią ścienną lekarską, demontaż grzejnika żeliwnego oraz montaż nowego grzejnika w wykonaniu higienicznym.

Pokój opisowy: demontaż starych anemostatów i krtek oraz montaż nowych anemostatów krtek nawiewnych i wywiewnych, demontaż istniejących kanałów wentylacyjnych w obrębie pomieszczenia oraz rozprowadzenie nowych kanałów wentylacyjnych stalowych ocynkowanych o przekroju prostokątnym, izolacja kanałów wentylacyjnych, montaż przepustnic, wykonanie pomiarów wydajności wentylacji

mechanicznej, dostawa i montaż klimatyzatora ściennego typu SPLIT wraz z jego uruchomieniem i sprawdzeniem poprawności działania.

Uwaga: Do montażu klimatyzatorów należy uwzględnić montaż pompki skroplin.

Etap III – pomieszczenia 0.95 – 0.98.

Pracownia mammografii: demontaż starych anemostatów i montaż nowych anemostatów nawiewnych i wywiewnych, demontaż istniejących kanałów wentylacyjnych w obrębie pomieszczenia oraz rozprowadzenie nowych kanałów wentylacyjnych stalowych, ocynkowanych o przekroju prostokątnym, izolacja kanałów wentylacyjnych, montaż przepustnic, wykonanie pomiarów wydajności wentylacji mechanicznej, przegląd serwisowy istniejącego klimatyzatora ściennego typu SPLIT, sprawdzenie poprawności jego działania i ewentualna naprawa.

Demontaż starej umywalki i montaż nowej, demontaż starej baterii sztorcowej i montaż nowej. Wymiana grzejników.

Sterownia i korytarz: demontaż istniejących kanałów wentylacyjnych w obrębie pomieszczenia oraz montaż nowych kanałów wentylacyjnych przekroju okrągłym, demontaż starych kratki nawiewnych i wywiewnych oraz montaż nowych, izolacja kanałów wentylacyjnych, montaż przepustnic, wykonanie pomiarów wydajności wentylacji mechanicznej. Wymiana grzejników.

8.7 Wykonanie robót w branży elektrycznej i teletechnicznej.

8.7.1 Wykonanie robót w branży elektrycznej.

Roboty elektryczne należy wykonać zgodnie z założeniami do projektowania, projektem budowlano technologicznym w branży elektrycznej i poleceniami nadzoru inwestorskiego, a w szczególności przy przestrzeganiu postanowień zawartych w Polskich Normach. Zastosować oprawy oświetleniowe do stosowania w strefach klinicznych szpitali i budynków opieki zdrowotnej. Roboty branży elektrycznej zakończone zostaną pomiarami elektrycznymi wmontowanych zabezpieczeń, wykonanej instalacji oraz natężenia oświetlenia na stanowisku pracy.

- Demontaż istniejącej instalacji wraz z przynależnym do niej osprzętem elektrycznym
- Wykonanie trasy kablowej z rozdzielni R04S4RTG do pracowni mammografu (ułożenie koryt kablowych)
- Ułożenie kabla zasilającego aparat z rozdzielni R04S4RTG (poziom -1)
- Dostawa i montaż rozdzielnicy mammografu
- Ułożenie kabla zasilającego tablicę obwodów ogólnych Pracowni i pokoju opisowego oraz zamontowanie aparatury zabezpieczeniowej.
- Dostawa i montaż rozdzielnicy obwodów ogólnych pracowni wraz z aparaturą zabezpieczeniową
- Ułożenie kabla zasilającego do klimatyzatorów typu SPLIT
- Dostawa i montaż rozdzielnicy układu klimatyzacyjnego wraz z aparaturą zabezpieczeniową
- Wykonanie punktów PEL (punkt elektryczno-logiczny) na potrzeby sieci komputerowej i telefonicznej w pomieszczeniach pracowni Symulatora (w jednej ramce : 3 gniazda 230V + 2 gniazda 230V typu DATA) oraz obok 2 gniazda internetowe + 2 gniazda telefoniczne
- Montaż wraz z podłączeniem bezprzerwowego zasilacza UPS o mocy minimum 4000W
- Wykonanie instalacji gniazd ogólnych we wszystkich pomieszczeniach pracowni
- Wykonanie instalacji oświetlenia Awaryjnego we wszystkich pomieszczeniach pracowni
- Wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego
- Wykonanie instalacji oświetlenia sygnalizacyjno - ostrzegawczego (nad wszystkimi drzwiami wejściowymi do strefy zagrożenia)
- Wykonanie instalacji uziemiających, wyrównawczych oraz ekwipotencjalnych

- Wykonanie powykonawczych pomiarów elektrycznych

8.7.2 Wykonanie robót w branży teletechnicznej.

Instalacja sygnalizacji pożaru SSP

Instalacja powinna być wykonana zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego i uprawnionego rzeczoznawcę projektem.

Stara instalacja ppoż. łącznie z czujkami powinna być zdemontowana i zutylizowana przez Wykonawcę robót. Nowa instalacja ppoż. powinna być zintegrowana z istniejącą centralką SCHRACK Seconet. Można w tym celu rozszerzyć istniejącą pętlę lub dołożyć nową zwracając uwagę na możliwości istniejącej centralki. W razie konieczności rozbudować centralkę o wymagane elementy.

System SSP powinien uwzględnić scenariusz alarmowania i postępowania podczas pożaru zgodny z instrukcją ppoż. szpitala.

W momencie wystąpienia alarmu pożarowego centrala SSP, bezpośrednio lub poprzez elementy kontrolno-sterujące i elementy kontrolne, powinna sterować pracą, bądź monitorować stan położenia n/w systemów, instalacji i elementów wyposażenia obiektu:

- Istniejącego urządzenia transmisji alarmów UTA do systemu monitoringu najbliższej jednostki Państwowej Straży Pożarnej,
- System wentylacji i oddymiania (odcinającego centralę wentylacyjną i klapy oddymiające) wentylacji mechanicznej,

System SSP podłączyć do BMS uruchomionego w CO-I (Indusoft) w zakresie graficznej, komputerowej wizualizacji elementów (czujki, ROP'y, klapy, ...) oraz lokalizacji alarmów. Zaprojektowany system musi być zgodny z wytycznymi Centrum Naukowo-Badawczego Ochrony Przeciwpożarowej (CNBOP) w Józefowie oraz musi posiadać aktualny certyfikat dopuszczenia wyrobu do użytkowania w ochronie przeciwpożarowej wydane przez CNBOP. Projekt i dokumentacja powykonawcza powinna być zatwierdzona przez uprawnionego rzeczoznawcę ppoż.

Instalacja telefoniczna komputerowa i punkty PEL

Punkty PEL wykonać zgodnie z projektem. Gniazda punktów PEL powinny być podtynkowe.

Kable poziome prowadzić w peszlu pod tynkiem. W gniazdach PEL pozostawić 15 cm zapas kabla. Okablowanie poziome poprowadzić oddzielnie dla instalacji telefonicznej i komputerowej, zgodnie z projektem.

Okablowanie instalacji telefonicznej zakończyć w LPD (lokalna serwerownia) w szafie RACK na patch panelach kat 3. Do okablowania poziomego instalacji telefonicznej wykorzystać skrętkę komputerową w ekranie kat. 5.

Okablowanie instalacji komputerowej zakończyć w LPD w szafie RACK na patch panelach kat 6. Do okablowania poziomego wykorzystać skrętkę komputerową w ekranie kat. 6.

W szafie RACK pozostawić zapas okablowania ok. 2 m.

Przed odbiorami należy dostarczyć stosowne atesty, pomiary i aprobaty techniczne oraz zatwierdzoną dokumentację powykonawczą w formie elektronicznej (.dwg i .pdf) i papierowej w ilości 3 kompletów.

System wywołania pacjenta z kolejki:

Obecną instalację zdemontować i przekazać Działowi Technicznemu CO-I. W zamian zamontowanej instalacji zamontować nową. Zakończenia Intercomu zamontować w uzgodnieniu z użytkownikiem. Wzmacniacz i zasilacz powinny być zamontowane w lokalnej szafie RACK.

Instalacja komputerowej sieci LAN

Istniejącą instalację zmodernizować do kat. 6 zgodnie z projektem. Zwrócić szczególną uwagę na integrację z lokalną siecią LAN oraz systemem informatycznym CliniNet i NetRaad. Dodatkowo wymagane są prace związane z integracją w zakresie przesyłania zleceń badań i list roboczych.

Zamawiający wymaga dostarczenia licencji i integracji z systemem informatycznym RIS/PACS CompuGroup Medical Polska, który jest uruchomiony u Udzielającego zamówienia, na koszt Przyjmującego zamówienie.

W przypadku dostawy stacji diagnostycznych Zamawiający wymaga dostarczenia licencji umożliwiających zapis obrazów z dostarczonych stacji na posiadany przez Zamawiającego serwer PACS.

9.Obowiązki projektanta i kierownika robót (budowy)

9.1 Obowiązki projektanta

Obowiązki projektanta projektu wykonawczego wynikają z Art.20 prawa budowlanego. Do obowiązków projektanta należy:

- 1) rozpoczęcie i zakończenie prac zgodnie z umową,
- 2) zapewnienie sprawdzenia dokumentacji projektowej przez uprawnionych projektantów w każdej branży,
- 3) udział w spotkaniach wyznaczanych przez zamawiającego mających na celu kontrolę przebiegu realizacji dokumentacji projektowej,
- 4) realizowanie prac projektowych zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz warunkami technicznymi i innymi przepisami w zakresie, jakim powinien odpowiadać przedmiot niniejszej umowy,
- 5) realizowanie prac projektowych zgodnych z wytycznymi Dostawcy nowego aparatu mammografu, firmą konserwującą stary mammograf i Użytkownika oraz zgodnie z dokumentacją producenta aparatu.
- 6) akceptacja dokumentacji projektowej przez inspektorów nadzoru Inwestora oraz Użytkownika,
- 7) oświadczenia, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że dokumentacja i wycena są kompletne i została wykonana zgodnie z celem jakiego ma służyć,
- 8) zgłoszenie wykonanej dokumentacji projektowej do odbioru i przekazanie jej Zamawiającemu w 4 egzemplarzach w formie papierowej oraz w formie elektronicznej (.docx, .pdf i .dwg),
- 9) ewentualne dokonywanie zmian wynikłych z zastanych i nieprzewidzianych wcześniej trudności, uzupełnienie braków w dokumentacji lub usunięcie wad w terminie określonym przez Zamawiającego i na wyłączny koszt Wykonawcy,
- 10) wprowadzenie rozwiązań zamiennych lub rozwiązanie kolizji, uzgodnionych wcześniej z zamawiającym, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji inwestycji w terminie trzech dni od daty zgłoszenia takiej potrzeby przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego za wyjątkiem przypadków awaryjnych, które muszą być wykonane bezzwłocznie i zgłoszone Zamawiającemu.

Opracowanie powinno zawierać pełną dokumentację niezbędną dla wykonania zadania

9.2 Obowiązki kierownika robót (budowy)

Kierownik robót (budowy) ma wypełniać obowiązki zgodnie z Art. 21 a, Art.22, Art.23, Art.41, Art.46 oraz Art. 57 Ustawy Prawo Budowlane.

10. Wymagania dla Wykonawców

- 1) Doświadczenie: zrealizowane co najmniej trzy projekty dla służby zdrowia przy adaptacji pomieszczeń w budynkach szpitalnych pod potrzeby montażu i uruchomienia specjalistycznej aparatury medycznej z uwzględnieniem wymaganych branż, przy współpracy i według wytycznych dostawcy specjalistycznej aparatury medycznej na kwotę min. 200 000 zł brutto.
- 2) Wymagania dot. osób: projektanci z uprawnieniami projektowymi w branży Konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, ochrony radiologicznej i ppoż.
- 3) Wykonawca przekaże dokumentację wykonawczą i powykonawczą w 4 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej (DOCX, PDF i DWG), kosztorysy ofertowe w wersji uproszczonej i szczegółowej (4 egz. Papierowe i w wersji elektronicznej w .pdf i ath).
- 4) Kierownicy robót w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej z uprawnieniami wykonawczymi.
- 5) Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektantów zgodnie z wymogami prawa budowlanego.
- 6) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację powykonawczą ujmującą zmiany wprowadzone do zatwierdzonego projektu budowlanego w trakcie wykonywania robót. Dokumentacja powykonawcza musi być wykonana zgodnie z Prawem Budowlanym.
- 7) Wykonawca ma przekazać Zamawiającemu atesty i aprobaty na wbudowane materiały, urządzenia i wyposażenie oraz protokoły z badań instalacji elektrycznych, IT oraz z badań instalacji wentylacyjnej.
- 8) Wykonawca ma dokonać wizji lokalnej w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
- 9) Wykonawca ma udzielić 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace.
- 10) Wykonawca dokona wszelkich wymaganych pomiarów, w tym pomiarów wymaganych przez Dostawcę aparatu. Pomiary będą wykonywane przed montażem i/lub uruchomieniem aparatu. Niezgodne z normą wyniki pomiarów będą podstawą do poprawy wadliwych instalacji z winy Wykonawcy.

Postępowanie nr PN-54/18/ZS

pieczęć Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na Wykonanie projektu budowlano-technologicznego i wykonanie robót remontowo-budowlanych pomieszczeń dwóch pracowni mammograficznych w CO-I przy ul. W.K. Roentgena 5 w Warszawie”

Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę

w imieniu

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego niniejszym oświadczam/y, iż spełniamy warunki udziału w w/w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b Pzp, tj.:

- 1) posiadamy kompetencje lub uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej pozwalającej na realizację zamówienia
- 3) posiadamy zdolności techniczne lub zawodowe pozwalając na realizację zamówienia

.....
Miejscowość, data

.....
Czytelny podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
w imieniu Wykonawcy lub pieczętka wraz z podpisem

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW (jeżeli dotyczy): ***

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegam na zasobach następującego/yh podmiotu/ów

- 1) * w zakresie : **
- 2) * w zakresie : **
- 3) * w zakresie : **

W załączeniu oświadczenie/nia o udostępnieniu zasobów.

* wskazać podmiot ** określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu). *** przekreślić gdy nie dotyczy

.....
Miejscowość, data

.....
Czytelny podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
w imieniu Wykonawcy lub pieczętka wraz z podpisem

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
Czytelny podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
w imieniu Wykonawcy lub pieczętka wraz z podpisem

Postępowanie nr PN-54/18/ZS

pieczęć Podmiotu Udostępniającego

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na nieograniczonego na Wykonanie projektu budowlano-technologicznego i wykonanie robót remontowo-budowlanych pomieszczeń dwóch pracowni mammograficznych CO-I przy ul. W.K. Roentgena 5 w Warszawie”

**Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
przez Podmiot Udostępniający**

w imieniu

.....
(pełna nazwa/firma Podmiotu Udostępniającego, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

niniejszym oświadczam/y, iż spełniamy warunki udziału w w/w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b pkt. 2 i 3 Pzp, tj.:

- 1) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej pozwalającej na realizację zamówienia*
- 2) posiadamy zdolności techniczne lub zawodowe pozwalając na realizację zamówienia*

*niepotrzebne skreślić

.....
Miejscowość, data

.....
Czytelny podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
w imieniu Podmiotu Udostępniającego lub pieczętka wraz z
podpisem

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
Czytelny podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
w imieniu Podmiotu Udostępniającego lub pieczętka wraz z
podpisem

Postępowanie nr PN-54/18/ZS

pieczęć Lidera Konsorcjum

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na Wykonanie projektu budowlano-technologicznego i wykonanie robót remontowo-budowlanych pomieszczeń dwóch pracowni mammograficznych CO-I przy ul. W.K. Roentgena 5 w Warszawie”

**Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
przez podmioty składające wspólnie ofertę („Konsorcjum”)**

w imieniu Konsorcjum:

.....
.....
.....
pełna nazwa/firma wszystkich podmiotów składających ofertę wspólną adres, w zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego niniejszym oświadczam/y, iż spełniamy łącznie warunki udziału w w/w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy Prawo zamówień publicznych tj.:

- 1) posiadamy kompetencje lub uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania
- 2) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej pozwalającej na realizację zamówienia
- 3) posiadamy zdolności techniczne lub zawodowe pozwalając na realizację zamówienia

.....
Miejscowość, data

.....
Czytelny podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
w imieniu „Konsorcjum” lub pieczęć wraz z podpisem

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
Czytelny podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
w imieniu „Konsorcjum” lub pieczęć wraz z podpisem

[pieczęćka firmowa]

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **Wykonanie projektu budowlano-technologicznego i wykonanie robót remontowo-budowlanych pomieszczeń dwóch pracowni mammograficznych CO-I przy ul. W.K. Roentgena 5 w Warszawie**”

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane- zgodnie z zapisami SIWZ Rozdział VIII pkt. 3 ppkt. 1)

.....

.....

(nazwa i adres Wykonawcy)

I.p.	Nazwa podmiotu, który realizował roboty budowlane	Miejsce wykonania robót budowlanych	Nazwa podmiotu, na rzecz którego realizowane były roboty budowlane	Okres realizacji robót budowlanych (termin rozpoczęcia i termin zakończenia; dzień/miesiąc/rok)	Wartość robót budowlanych (wartość z podatkiem VAT wyrażona w PLN)	Rodzaj robót budowlanych
1.						
2.						

Należy dołączyć dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy.

....., dnia2018 r.

.....

podpis i pieczęć imienna osoby(osób) uprawnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy

[pieczęć firmowa]

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na Wykonanie projektu budowlano-technologicznego i wykonanie robót remontowo-budowlanych pomieszczeń dwóch pracowni mammograficznych CO-I przy ul. W.K. Roentgena 5 w Warszawie”

WYKAZ OSÓB

skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami - zgodnie z zapisami SIWZ Rozdział VIII pkt. 2 ppkt. 2) lit. a), b), c)

.....

.....

(nazwa i adres Wykonawcy)

I.p.	Imię i nazwisko	Uprawnienia i doświadczenie	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie dysponowania
1.				
2.				

Jednocześnie oświadczam, że ww osoby posiadają odpowiednie wykształcenie i kwalifikacje zawodowe zgodnie z wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

....., dnia2018 r.

.....

podpis i pieczęć imienna osoby(osób) uprawnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy

Postępowanie nr PN-54/18/ZS



Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na Wykonanie projektu budowlano-technologicznego i wykonanie robót remontowo-budowlanych pomieszczeń dwóch pracowni mammograficznych CO-I przy ul. W.K. Roentgena 5 w Warszawie”

Oświadczenie Wykonawcy

w imieniu

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

*Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego niniejszym oświadczam/y, iż nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 i ust. 5 pkt. 1 i 8 Pzp.

.....
Miejscowość, data

.....
Czytelny podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy lub pieczętka wraz z podpisem

*Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającąc zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-22 lub art. 24 ust. 5 pkt. 1 i 8 Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznościami, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....

.....
Miejscowość, data

.....
Czytelny podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy lub pieczętka wraz z podpisem

*niepotrzebne skreślić

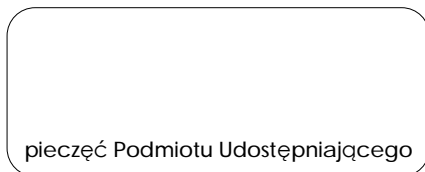
OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
Czytelny podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy lub pieczętka wraz z podpisem

Postępowanie nr PN-41/18/DF



Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na Wykonanie projektu budowlano-technologicznego i wykonanie robót remontowo-budowlanych pomieszczeń dwóch pracowni mammograficznych CO-I przy ul. W.K. Roentgena 5 w Warszawie”

Oświadczenie Podmiotu Udostępniającego

w imieniu

.....
(pełna nazwa/firma Podmiotu Udostępniającego, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

*Niniejszym oświadczam/y, iż nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 i ust. 5 pkt. 1 i 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych.

.....
Miejscowość, data

.....
Czytelny podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń w imieniu Podmiotu Udostępniającego lub pieczętka wraz z podpisem

*Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-22 lub art. 24 ust. 5 pkt. 1 i 8 Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
Miejscowość, data

.....
Czytelny podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń w imieniu Podmiotu Udostępniającego lub pieczętka wraz z podpisem

*niepotrzebne skreślić

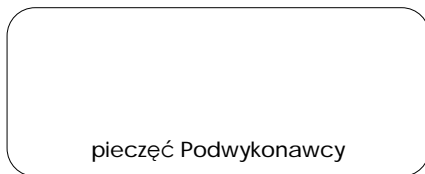
OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
Czytelny podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń w imieniu Podmiotu Udostępniającego lub pieczętka wraz z podpisem

Postępowanie nr PN-54/18/ZS



Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na Wykonanie projektu budowlano-technologicznego i wykonanie robót remontowo-budowlanych pomieszczeń dwóch pracowni mammograficznych CO-I przy ul. W.K. Roentgena 5 w Warszawie”

Oświadczenie Podwykonawcy

w imieniu

.....
(pełna nazwa/firma Podwykonawcy, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

*Niniejszym oświadczam/y, iż nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 i ust. 5 pkt. 1 i 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych.

.....
Miejscowość, data

.....
Czytelny podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń w imieniu Podwykonawcy lub pieczęć wraz z podpisem

*Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-22 lub art. 24 ust. 5 pkt. 1 i 8 Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....

.....
Miejscowość, data

.....
Czytelny podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń w imieniu Podwykonawcy lub pieczęć wraz z podpisem

*niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
Czytelny podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń w imieniu Podwykonawcy lub pieczęć wraz z podpisem

Postępowanie nr PN-54/18/ZS

pieczęć Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na Wykonanie projektu budowlano-technologicznego i wykonanie robót remontowo-budowlanych pomieszczeń dwóch pracowni mammograficznych CO-I przy ul. W.K. Roentgena 5 w Warszawie"

OŚWIADCZENIE (art. 24 ust. 11 Pzp)

składane w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej zamawiającego informacji o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp (protokół z otwarcia ofert)

w imieniu:

.....
.....

pełna nazwa/firma Wykonawcy, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego niniejszym oświadczam/y, że wobec reprezentowanego przeze mnie podmiotu nie zachodzą przesłanki wykluczenia z art. 24 ust. 1 pkt. 23 Pzp.

nie przynależę do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), z Wykonawcami którzy złożyli odrębne oferty, oferty częściowe, *

lub

należę do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), z Wykonawcami którzy złożyli odrębne oferty, oferty częściowe i składam wyjaśnienia i dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia.*

.....
*niepotrzebne skreślić

.....
Miejscowość, data

.....
Czytelny podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy lub pieczęć wraz z podpisem

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
Czytelny podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy lub pieczęć wraz z podpisem

Postępowanie nr PN-54/18/ZS

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego Wykonanie projektu budowlano-technologicznego i wykonanie robót remontowo-budowlanych pomieszczeń dwóch pracowni mammograficznych CO-I przy ul. W.K. Roentgena 5 w Warszawie”

FORMULARZ OFERTOWY

I. OFERTĘ SKŁADA:

Nazwa Wykonawcy	
wpisany do:	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy</u> <u>pod nr KRS</u> • <u>lub do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej</u>
NIP	
REGON	
Adres:	
Telefon:	
Fax:	
e-mail:	
Osoba upoważniona do kontaktu z Zamawiającym (imię i nazwisko, telefon, fax, e-mail)	
• <u>Mały/średni przedsiębiorca</u> : <u>TAK/NIE*</u> (<i>odpowiednie skreślić</i>)	

II. OFERTA WYKONAWCY

My, niżej podpisani, niniejszym oświadczamy, co następuje:

1. Oferujemy realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę:

Wartość netto: PLN

(słownie wartość netto:PLN)

Stawka podatku VAT: %

Wartość podatku VAT: PLN

(słownie wartość podatku VAT:PLN)

Wartość brutto: PLN

(słownie wartość brutto:PLN)

w tym:

- 1) ETAP I : Wykonanie Projektu budowlano-technologicznego

Wartość brutto: PLN

(słownie wartość brutto:

.....PLN)

- 2) ETAP II : Wykonanie robót budowlanych

Wartość brutto: PLN

- 3) (słownie wartość brutto:

.....PLN)

- 4) ETAP III : Wykonanie robót budowlanych

Wartość brutto: PLN

- 5) (słownie wartość brutto:

.....PLN)

2. Oferujemy następujący okres gwarancji:(minimum 36 miesięcy) od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
3. Oferujemy termin wykonania całego zamówienia:.....dni od dnia zawarcia umowy.
4. Oferujemy 60 dniowy termin płatności od daty prawidłowo dostarczonej Zamawiającemu faktury.
5. Podane w Ofercie ceny obejmują pełny przedmiot i zakres zamówienia zgodnie z zasadami i warunkami określonymi w SIWZ a także uwzględniają wszystkie składniki związane z realizacją przedmiotu zamówienia wpływające na wysokość ceny.
6. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
7. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy bez zastrzeżeń na warunkach zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

8. Oświadczamy, że poniższe części zamówienia zlecimy podwykonawcom*
.....
..... (zakres/nazwa podwykonawcy)

9. Informacje zawarte na stronach stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 Ustawy O Zwalczaniu Nieuczciwej Konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.) i nie mogą być udostępniane przez Zamawiającego. *

10. Ofertę niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

**niepotrzebne skreślić*

Zgodnie z wymaganiami zawartymi w SIWZ załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:

- | | |
|-----------|-----------|
| 1) | str. |
| 2) | str. |
| 3) | str. |
| 4) | str. |
| 5) | str. |
| 6) | str. |
| 7) | str. |
| 8) | str. |
| 9) | str. |
| 10) | str. |
| 11) | str. |

.....

Miejscowość, data

.....

Czytelny podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy lub pieczęć wraz z podpisem

Załącznik nr 8 do SIWZ nr PN-54/18/ZS

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego

U M O W A Nr /2018
zawarta w dniu 2018 r. w Warszawie pomiędzy:

Centrum Onkologii - Instytutem im. Marii Skłodowskiej – Curie z siedzibą w Warszawie, adres: 02-034 Warszawa, ul. Wawelska 15 B, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000144803, NIP 525-000-80-57, Regon 000288366, zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu którego działa:

.....

a

.....

wpisaną/wpisanym do:

- Rejestru Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w....., Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS, NIP, Regon wysokość kapitału zakładowego PLN*,
- Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, Regon *, zwanym dalej „Wykonawcą”, w imieniu którego działa:

1.
2.

Zamawiający i Wykonawca łącznie dalej zwani są „Stronami” lub z osobna „Stroną”

Wykonawca wybrany został w trybie przetargu nieograniczonego na: przeprowadzenie prac budowlano-remontowych wraz z projektem budowlano – wykonawczym w pomieszczeniach dwóch pracowni mammograficznych w Centrum Onkologii – Instytut w Warszawie przy ul. W.K. Roentgena 5, nr PN- 54/18/ZS (na podstawie 10 ust. 1 i art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.)

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji budowlano-wykonawczej w branży architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową mammografu (dalej aparatu), przeprowadzenie prac remontowo-adaptacyjnych zgodnych z wykonaną dokumentacją budowlano-technologiczną i wykonawczą
2. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia dokumentacji projektowej z Zamawiającym i Dostawcą nowego aparatu.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy wraz ze szczegółowym zakresem prac projektowych i robót budowlanych, wyposażenia oraz wymogami dotyczącymi ich wykonania określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, (dalej: „SIWZ), stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w szczególności:
 - załącznik nr 1 do SIWZ PN-54/18/ZS - Program Funkcjonalno – Użytkowy.

4. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu, narzędzi i urządzeń. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty.

§ 2

Termin realizacji

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie (max. dni), liczonych od daty zawarcia umowy.
2. Zamawiający dopuszcza rozpoczęcie robót budowlanych przed zakończeniem prac projektowych w zakresie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru i dostawcą aparatu.
3. Strony uzgadniają, że za dzień wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego wykonania robót, bez zastrzeżeń,
4. Termin wprowadzenia Wykonawcy na teren robót strony ustalają na 3 dni robocze od daty zawarcia umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego zachowania terminu wykonania przedmiotu umowy oraz przestrzegania terminów wykonywania poszczególnych robót zgodnie z zaleceniami Zamawiającego lub wyznaczonego przez niego Inspektora Nadzoru.
6. Zmiana umownego terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić w przypadku:
 - a. wstrzymania lub przerwania robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - b. nie wprowadzenia Wykonawcy w terminie na teren robót,
 - c. warunków atmosferycznych uniemożliwiających ze względów technologicznych wykonanie przedmiotu umowy lub negatywnie wpływających na jakość wykonania lub trwałość przedmiotu umowy;
 - d. działania siły wyższej, za którą strony uważać będą nagłe nadzwyczajne zdarzenia, niezależne od Stron, których wystąpienia Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem niniejszej umowy, a działanie których uniemożliwia wykonanie umowy zgodnie z jej treścią.
7. Do działań siły wyższej Strony zaliczają w szczególności: klęski żywiołowe, powódź, huragan, pożar który nie powstał z winy Wykonawcy, katastrofy transportowe, eksplozje, wojna, strajk – z wyjątkiem strajku w firmie Wykonawcy i inne nadzwyczajne zdarzenia których wystąpienie leży poza zasięgiem i kontrolą Stron lecz ma bezpośredni wpływ na realizację umowy. Strona powołująca się na zdarzenie siły wyższej, jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony o wystąpieniu tego zdarzenia oraz jego udokumentowania.
5. W przypadku zaistnienia zdarzeń siły wyższej Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren budowy.
6. W przypadku gdy stan siły wyższej trwa dłużej niż jeden miesiąc, każda ze Stron może od umowy odstąpić. Rozliczenie wykonania umowy nastąpi w takim przypadku według stanu na dzień zaistnienia zdarzenia siły wyższej, po zinwentaryzowaniu wykonanych robót.

§ 3

Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, polskimi normami, zaleceniami Inspektora Nadzoru, zasadami sztuki budowlanej i przy zachowaniu najwyższych standardów zawodowych oraz najlepszej wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do protokołarnego przejęcia terenu robót, zorganizowania i wyposażenia zaplecza robót oraz wykonania innych niezbędnych czynności które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót, oznaczenie i zabezpieczenie terenu robót lub innych miejsc, na których mogą być prowadzone roboty, oraz wszelkich innych miejsc udostępnionych przez Zamawiającego jako miejsca wykonywania umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy w ustalonym w niniejszej umowie terminie.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić do realizacji prac własne materiały, sprzęt i narzędzia oraz zabezpieczyć teren robót przez cały okres wykonywania umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Inspektora Nadzoru o konieczności lub celowości wykonania robót zamiennych oraz o skutkach finansowych wykonania tych robót a także uzyskać zgodę Inspektora Nadzoru na ewentualne odstępstwa od technologii prac określonej w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
6. Wykonanie prac zamiennych, które powodować będą zmianę wynagrodzenia wykonawcy lub termin wykonania, wymaga zgody Zamawiającego i zmiany umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco nanosić w dokumentacji budowlanej wszelkie konieczne zmiany oraz uzyskać dla tych zmian akceptacje Zamawiającego, opracować dokumentację powykonawczą prowadzonych robót, uzyskać jej zatwierdzenie przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego oraz przekazać tę dokumentację Zamawiającemu w jednym egzemplarzu w wersji papierowej oraz elektronicznej na nośniku CD.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia zasilenia urządzeń używanych w trakcie prac przez rozdzielnię budowlaną zabezpieczającą sieć energetyczną Zamawiającego, przed zakłóceniami wynikającymi z pracy tych urządzeń.
9. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu umowy.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac objętych zakresem niniejszej umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) powierzyć funkcję kierownika budowy (robót) osobie uprawnionej do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
 - 2) niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o każdej dokonanej zmianie kierownika budowy (robót),
 - 3) niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o powierzeniu realizacji robót podwykonawcy,
 - 4) na bieżąco kontrolować prawidłowość wykonywania umowy przez kierownika budowy (robót) oraz przez podwykonawców,
 - 5) odpowiednio zabezpieczyć teren prowadzonych robót i oznakować tablicami informacyjnymi,
 - 6) zapewnić na terenie prowadzonych robót warunki BHP oraz warunki ochrony ppoż. wymagane przepisami prawa,
 - 7) zapewnić identyfikacje pracowników własnych i podwykonawców przebywających na terenie prowadzonych robót - pracownicy zobowiązani są do noszenia kombinezonów z logo firmy i identyfikatorów.
 - 8) niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o okolicznościach, które zajądą w czasie wykonania umowy, a które mogą przeszkodzić w jej należytych i terminowym wykonaniu;
 - 9) zawiadamiać Zamawiającego o terminach wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu; w przypadku nie wykonania powyższego zobowiązania przez Wykonawcę Zamawiający może odmówić zapłaty wynagrodzenia za te roboty. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 5 ulegnie zmniejszeniu o kwotę stanowiącą wartość tych robót, ustaloną według zasad przyjętych w § 4.
 - 10) uczestniczyć w czynnościach kontrolnych i odbiorach robót,
 - 11) na żądanie Zamawiającego niezwłocznie wstrzymać wykonywanie przedmiotu umowy oraz zabezpieczyć wykonane roboty,
 - 12) w przypadku wstrzymania lub przerwania robót wznowić wykonywanie przedmiotu umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - 13) dokonać zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy, jeśli jest on niezgodny z umową,

- 14) dokonać zmiany lub wymiany używanych materiałów, technologii i urządzeń, jeśli są one niezgodne z umową lub wymogami technicznymi,
- 15) niezwłocznie, własnym staraniem i na własny koszt, usuwać ujawnione wady i usterki przedmiotu umowy,
- 16) na żądanie Zamawiającego dostarczać próbki materiałów oraz umożliwiać pobieranie takich próbek.
- 17) odpowiednio składować i zabezpieczać mienie znajdujące się na terenie prowadzonych robót,
- 18) utrzymywać ład i porządek na terenie prowadzonych robót oraz czystość na ciągach pieszych bezpośrednio przylegających do terenu prowadzonych robót,
- 19) systematycznie wywozić z terenu prowadzonych robót i utylizować: odpady, śmieci, gruz, urządzenia i materiały pochodzące z demontaży lub rozbiórek, oraz wytworzonych odpadów komunalnych
- 20) wykonać wszelkie czynności i prace konieczne w celu uniknięcia wystąpienia na terenie prowadzonych robót awarii oraz usunięcia skutków awarii.
- 21) skonfigurować, wyregulować i uruchomić wbudowane i zamontowane urządzenia, instalacje i systemy,
- 22) przeprowadzić szkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi, eksploatacji i konserwacji wbudowanych urządzeń i zainstalowanych systemów (dla urządzeń i systemów, dla których jest to wymagane).
12. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie do dnia odbioru robót dokumenty potwierdzające dopuszczenie używanych materiałów, technologii urządzeń do stosowania w budownictwie, w tym deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności dla wbudowanych materiałów, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji (*inne dokumenty wymagane do celów użytkowania*) oraz dokumenty gwarancyjne producentów na użyte materiały i urządzenia,.
13. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren na którym roboty były prowadzone oraz pozostały teren przekazany mu na cele realizacji umowy i przekazać go Zamawiającemu w stanie nieuszkodzonym, w terminie odbioru robót.
14. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP i P.Poż. przez wszystkie osoby, którymi posługiwał się będzie przy wykonywaniu niniejszej umowy (pracowników oraz podwykonawców) oraz gwarantuje, że osoby te zostaną przeszkolone w zakresie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy, w tym pracy na wysokości, oraz zostaną wyposażone w sprzęt niezbędny do zapewnienia im bezpieczeństwa przy tego rodzaju pracach.
15. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy jak za własne działania i zaniechania.
16. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone przez osoby którym w ramach wykonywania umowy powierzył wykonywanie czynności bez względu na brak winy w wyborze także w przypadku, gdy wykonywanie tych czynności powierzył osobom/podmiotom, które w zakresie swej działalności zawodowej trudnią się wykonywaniem tego rodzaju czynności.
17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy, w tym za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac, szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń powstałych w obiektach, materiałach, sprzęcie i innym mieniu ruchomym Zamawiającego w związku z prowadzonymi pracami,
18. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody jakie mogą powstać w okresie od wprowadzenia na teren robót do podpisania protokołu końcowego odbioru robót

§ 4

Roboty dodatkowe

1. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy pojawi się konieczność wykonania robót dodatkowych, które nie mieszczą się w zakresie umowy, ale są niezbędne do zakończenia jej realizacji zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, Strony ustalają, że podstawą realizacji robót dodatkowych będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności wykonania robót dodatkowych. Protokół ten, obok wykazu koniecznych robót dodatkowych, zawierać musi określenie ich wartości.
2. Wykonanie prac dodatkowych które powodować będą zmianę wynagrodzenia przekraczającego 5 % wartości umowy lub termin jej wykonania, wymaga zgody Zamawiającego i zmiany umowy.
3. Roboty dodatkowe nie wymagające zmiany umowy będą wpisywane w dzienniku budowy i zostaną rozliczone kosztorysem powykonawczym potwierdzonym przez Inspektora nadzoru Zamawiającego oraz zaakceptowaniu przez osoby upoważnione do składania za strony umowy oświadczeń woli.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z przekazaną dokumentacją techniczną.
5. Jeżeli wykonanie robót, o których mowa w pkt 4., będzie prowadziło do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość nie przekraczającą 15% wartości brutto Umowy, wykonanie tych robót zostanie poprzedzone zmianą Umowy, zgodnie z zasadą określoną w art. 144 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej upzp).
6. Inspektor Nadzoru, w związku z robotami budowlanymi, o których mowa w pkt 1 - 3, ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez:
 - a. zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu Umowy, lub
 - b. pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od przekazanej dokumentacji technicznej lub zmiany kolejności wykonywania robót budowlanych, określonej Harmonogramem rzeczowo-finansowym.

§5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren wykonywania robót na podstawie protokołu wprowadzenia, przekaze niezbędną dokumentację oraz zapewni nadzór inwestorski.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy miejsce na zorganizowanie zaplecza niezbędnego do wykonywania prac objętych przedmiotem umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy źródeł poboru wody i energii elektrycznej, w zakresie niezbędnym do wykonania robót (poprzez wskazanie punktów ich poboru).
4. Zamawiający przystąpi do odbioru wykonanych robót nie później niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót.
5. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy wyłącznie, gdy zostanie on wykonany prawidłowo.
 6. Z dokonywanych czynności odbioru sporządza się protokół odbioru końcowego
7. W przypadku zgłoszenie pisemnie przez Wykonawcę okoliczności uniemożliwiających prowadzenie prac przez Wykonawcę, Zamawiający zobowiązuje się do podjęcia decyzji w przedmiotowej sprawie w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego powiadomienia.
8. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o nałożeniu na projektanta obowiązku sprawowania nadzoru autorskiego nad wykonaniem umowy oraz zawiadomi o każdej zmianie inspektora nadzoru inwestorskiego lub projektanta sprawującego nadzór autorski.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzania modyfikacji robót, o których mowa w § 1 na każdym ich etapie, jeżeli zmiany te nie będą miały wpływu na koszty oraz termin wykonania umowy.

§6

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż do realizacji przedmiotu umowy
 - nie zatrudni podwykonawców
 - lub*
 - w celu sprawnego wykonania robót i zapewnienia dobrej ich jakości zatrudni podwykonawców, którym zostanie powierzony następujący zakres prac
:.....
:.....
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy, w tym odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo prac realizowanych przez podwykonawców (i dalszych podwykonawców) a także odpowiedzialność za realizację zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
3. Przez umowy o podwykonawstwo Strony rozumieją pisemne umowy o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane składające się na zakres przedmiotowy niniejszej umowy, zawarte z co najmniej jednym podmiotem – podwykonawcą, a także umowy zawarte między podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami.
4. W przypadku gdy na potrzeby realizacji umowy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie prac objętych jej przedmiotem podwykonawcy (a podwykonawca dalszym podwykonawcom) zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego i uzyskać zgodę w trybie przepisanych w niniejszym paragrafie.
5. W przypadku zamiaru powierzenia przez Wykonawcę wykonania określonego zakresu umowy podwykonawcy który nie został wskazany w umowie, niezbędna jest uprzednia zgoda Zamawiającego oraz zmiana umowy (poprzez szczegółowe wskazanie zakresu, który zostanie powierzony do realizacji przez podwykonawcę). Zgoda Zamawiającego równoznaczna jest z brakiem sprzeciwu inwestora w rozumieniu przepisu art. 647¹ § 1 Kodeksu cywilnego. Wyrażenie zgody przez Zamawiającego możliwe będzie wyłącznie po spełnieniu warunków określonych w ust. 6 – 11 niniejszego paragrafu. Dla uniknięcia wątpliwości Strony precyzują, że niespełnienie tychże warunków powoduje bezskuteczność zgody i równoznaczne jest ze zgłoszeniem przez Zamawiającego sprzeciwu, o którym mowa w 647¹ § 1 Kodeksu cywilnego.
6. Wykonawca, podwykonawca oraz dalsi podwykonawcy wykonujący roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, są zobowiązani do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym:
 - a) Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, zawierającym postanowienia i wymagania wobec podwykonawców odpowiadające wymogom stawianym w niniejszej umowie;
 - b) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty wykazujące, że proponowany podwykonawca oraz dalszy podwykonawca spełniają warunki określone przez Zamawiającego dotyczące podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będącego stroną umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane;
 - c) Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest złożyć pisemne oświadczenie, z którego wynika, że nie przysługują jakiegokolwiek wierzytelności mu względem Wykonawcy (a w przypadku dalszego podwykonawcy względem Wykonawcy i podwykonawcy).
7. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez

Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu. W umowach o podwykonawstwo należy uwzględnić:

- nie dłuższy niż 30 – dniowy termin płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom ,
- okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady, tak aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiadał zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.

8. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jeżeli projekt umowy:
 - a. nie spełnia wymagań określonych w ust.7;
 - b. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni;
 - c. nie wykazano spełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę warunków, o których mowa w ust. 7.W przypadku niezgłoszenia we wskazanym wyżej terminie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, strony uznają, iż Zamawiający zaakceptował wzór umowy.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektów umów uwzględniających te zastrzeżenia Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego.
10. Wykonawca umowy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia – poświadczona przez przedkładającego - za zgodność z oryginałem - kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.
11. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych zgłasza pisemny sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, jeżeli zachodzą okoliczności wskazane w ust. 8 a także - w terminie 5 dni od powzięcia informacji o zawarciu - sprzeciw do umowy o podwykonawstwo zawartej bez zachowania trybu określonego w ust. 5 i 6.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu – potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego – kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. W sytuacji gdy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do dokonania zmiany w tym zakresie umowy z podwykonawcą, pod rygorem zapłaty kary umownej.
14. W pozostałym zakresie obowiązują odpowiednio przepisy art. 143 a, b, c i d ustawy Pzp.
15. Umowy o podwykonawstwo zostaną wprowadzone jako kolejny załącznik do niniejszej umowy.
16. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§7

Polisa OC Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji niniejszej umowy aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, na kwotę nie niższą niż 200 000,00 PLN ; w przypadku utraty ważności polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność polisy stosownym aneksem lub przedstawić nową polisę, zapewniającą zachowanie ciągłości okresu ubezpieczenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopię aneksu lub polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem a na każde żądanie Zamawiającego także ich oryginał do wglądu oraz przedstawić dowód potwierdzający uiszczenie wymaganych z tytułu tego ubezpieczenia opłat lub składek . W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę aneksu lub

polisy lub przedstawienia aneksu lub polisy nie obejmującej ciągłości okresu ubezpieczenia lub nie zapłacenie poszczególnych rat składki w terminach, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz naliczenia Wykonawcy kary umownej.

3. Kserokopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik nr 2 do umowy.

§8

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: zł. brutto (słownie złotych:),zł netto (słownie złotych:.....). Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, choćby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, które w ramach niniejszej umowy zobowiązał się wykonać.
2. W wynagrodzeniu brutto, określonym w ust.1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy w tym koszty materiałów, urządzeń, sprzętu, koszty transportu, robót przygotowawczych, demontażowych i porządkowych oraz podatek od towarów i usług.
3. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru końcowego, podpisany przez Inspektora Nadzoru oraz Kierownika Działu Technicznego Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy w terminie 60 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi dokumentami. Za prawidłowo wystawioną fakturę uznaje się fakturę zawierającą wszystkie dane wymagane przepisami prawa oraz dane wymagane niniejszą umową.
5. Wykonawca dostarczy fakturę do Kancelarii Zamawiającego w Warszawie przy ul. W.K. Roentgena 5 lub do Działu Księgowości Zamawiającego w Warszawie przy ul. wawelskiej 15B. Wykonawca zobowiązany jest podać na fakturze numer niniejszej umowy.
6. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
7. Za datę zapłaty Strony uznawać będą datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku wykonania części robót budowlanych będących przedmiotem umowy a także robót wykonanych przez wskazanych w § 6 ust. 1 umowy podwykonawców lub zaakceptowanych przez Zamawiającego dalszych podwykonawców, Zamawiający może wypłacać Wykonawcy zaliczki na poczet wynagrodzenia umownego, na uzasadniony wniosek Wykonawcy. Wypłata zaliczki następować będzie przy zachowaniu wymogów określonych ust. 3, ust. 5 oraz ust. 9-11.
9. Wykonawca składając fakturę za roboty, które obejmują również zakres robót wykonywanych przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców, dokona stosownego podziału należności między Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszych podwykonawców w protokole odbioru robót podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego.
10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wykonawca w ciągu 5 dni od daty przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przedłoży w siedzibie Zamawiającego kserokopię faktury (oryginał do wglądu Zamawiającego) wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z dowodem zapłaty.
11. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9, odpowiednio kwota należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest pomniejszona o sumę kwot wynikającą z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

§9

Rozliczenie w przypadku wykonywania umowy z udziałem podwykonawcy

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli i przedłożyli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę i nie przedstawienia Zamawiającemu - po bezskutecznym wezwaniu przez Zamawiającego - dowodu zapłaty tym podwykonawcom. Wynagrodzenie o którym mowa, dotyczy wyłącznie należności podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego (zaakceptowane umowy o podwykonawstwo).
2. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 lub złożeniu do depozytu – zgodnie z ust. 5, Zamawiający potrąca kwotę zapłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w wyznaczonym terminie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 i 2. Wyznaczony Wykonawcy termin zgłaszania uwag nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo jeżeli w sposób wystarczający wykazano niezasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
6. Rzeczy nabyte przez Wykonawcę, podwykonawcę a także dalszych podwykonawców na potrzeby realizacji niniejszej umowy lub jej części, za którą wypłacono już wynagrodzenie, lub które zostały wbudowane i stały się częściami składowymi stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do dołożenia szczególnej staranności w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony rzeczy stanowiących własność Zamawiającego.

§10

Nadzór nad realizacją umowy

1. Ze strony Zamawiającego kontrolę zgodności wykonania przedmiotu umowy z dokumentacją i obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej – nadzoru inwestorskiego pełnił będzie Inspektor Nadzoru :.....
2. Zakres działania Inspektora Nadzoru określają przepisy prawa budowlanego.
3. Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania poleceń, których wykonanie mogłoby spowodować powstanie zobowiązań finansowych Zamawiającego innych niż wynikające z niniejszej umowy. O fakcie wydania takiego polecenia Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego, powstrzymując się jednocześnie od jego wykonania.
4. Inspektor Nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy oraz zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
5. Ze strony Wykonawcy obowiązki kierownika robót wykonywać będzie:
6. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez Inspektora Nadzoru.
7. Wykonawca oświadcza, że osoby przy pomocy których będzie realizowana niniejsza umowa, wskazane w wykazie osób załączonym do oferty Wykonawcy posiadają odpowiednie uprawnienia do profesjonalnego wykonania umowy. Dokumenty potwierdzające uprawnienia tych osób stanowią załącznik nr do umowy.

8. Wykonawca nie może powierzyć wykonania prac wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego. Zmiana osoby wskazanej w wykazie, o którym mowa w ust. 7, może nastąpić za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie. W przypadku akceptacji zmiany osoby, Wykonawca jest zobowiązany wskazać inną osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia i doświadczenie oraz przedstawić stosowne dokumenty. Do dokonania zmiany niezbędna jest zmiana umowy w tym zakresie.

§11

Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. W ramach nadzoru autorskiego określonego w ust. 1. Wykonawca zobowiązuje się na wezwanie Zamawiającego do nadzoru w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami, a ponadto do:
 - a) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji.
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru Zamawiającego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe ujawnione po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami.
6. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 3 dni od daty wykrycia wady.
7. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji projektowej, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
 - a) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy i odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy,
 - b) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
 - c) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.
 - d) w przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

8. Jeżeli dokumentacja projektowa zawierać będzie wady istotne ujawnione w fazie realizacji robót i skutkujące zwiększeniem ceny za wykonanie robót, to koszty te pokryje Wykonawca.

§12

Rękojmia za wady

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że rozszerza swoją odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, w stosunku do zasad określonych w art. 556 i następnych Kodeksu cywilnego. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady obejmuje wady przedmiotu umowy istniejące w chwili dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wygasają po upływie trzech lat, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego. Przepis art. 568 § 2 i 3 Kodeksu cywilnego stosuje się odpowiednio.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w § 14.
5. Zamawiający, zgodnie z treścią art. 579 Kodeksu cywilnego może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.

§13

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres(min. 36 miesięcy), licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji jakości na wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy za zbudowane i/lub dostarczone materiały lub/ i urządzenia oraz elementy wyposażenia. W przypadku, gdy okres gwarancji udzielony przez producenta materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia jest dłuższy od okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, wówczas obowiązuje gwarancja producenta.
3. W okresie udzielonej gwarancji jakości Wykonawca:
4. jest odpowiedzialny za jakość przedmiotu umowy i zobowiązany jest do usunięcia wad polegających na :
5. nieprawidłowości lub niezgodności z zawartą umową jakiegokolwiek świadczenia Wykonawcy zrealizowanego w ramach umowy;
6. nieprawidłowym funkcjonowaniu wyposażenia, który uniemożliwia lub utrudnia jego eksploatację;
7. braku jakichkolwiek elementów wyposażenia
8. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni bezpłatny serwis i konserwacje dostarczonych i/lub zamontowanych/wbudowanych urządzeń i elementów wyposażenia, które zgodnie z dokumentacją techniczną takich urządzeń lub elementów wyposażenia, wymagają serwisu lub konserwacji.
9. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ostatecznego gwarancyjnego odbioru robót stanowiących przedmiot umowy przed upływem okresu udzielonej gwarancji jakości. O w/w czynnościach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem. Czynności, o których mowa powyżej mogą być przeprowadzone również pod nieobecność przedstawiciela Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego informowania o zmianie siedziby lub nazwy firmy, zmianie adresu do kontaktów, zawieszeniu działalności a także innych zmianach mających wpływ na uprawnienia i obowiązki drugiej strony.

§14

Wady w okresie gwarancji jakości i rękojmi

1. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i wykonania napraw (stwierdzonych przez Zamawiającego na podstawie protokołów ujawnienia wad i usterek) na własny koszt w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, technicznie

uzasadnionym i bez zbędnego opóźnienia jednak nie dłuższym niż 3 dni od dnia pisemnego powiadomienia Wykonawcy o ujawnieniu wad. Przez otrzymanie powiadomienia należy rozumieć wysłanie przez Zamawiającego faksu z uzyskanym przez Zamawiającego potwierdzenia jego nadania, przesłania pocztą elektroniczną lub przesłania listem poleconym za potwierdzeniem odbioru. Przedłużenie tego terminu wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

2. W przypadku wystąpienia wad i/lub usterek wymagających natychmiastowego usunięcia, np.: powodujących dalsze uszkodzenia, uniemożliwiających korzystanie, itp.. Wykonawca obowiązany jest podjąć skuteczne działanie w celu ich usunięcia w przeciągu 24 godzin od powiadomienia. Czas powiadomienia określa godzina przekazania informacji telefonicznej wyznaczonemu do kontaktów przedstawicielowi Wykonawcy lub osób z kierownictwa firmy Wykonawcy. Powiadomienie telefoniczne powinno zostać potwierdzone najpóźniej w dniu następnym powiadomieniem pisemnym, wysłanym do siedziby Wykonawcy lub pod wskazany przez Wykonawcę adres lub numer telefaksu. W powiadomieniu pisemnym, oprócz opisu wady, usterki lub awarii, należy podać godzinę powiadomienia telefonicznego, nr telefonu oraz nazwisko osoby, której przekazano informację.
3. Wykonawca w okresie gwarancji jakości i rękojmi obowiązany jest do usunięcia wad (robót budowlanych, dostarczonych materiałów, urządzeń, elementów wyposażenia) lub do dostarczenia rzeczy wolnych od wad (urządzeń, elementów wyposażenia), jeżeli wady te ujawnią się w okresie udzielonej gwarancji lub rękojmi.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać swoje obowiązki gwarancyjne oraz z tytułu rękojmi w miarę możliwości, w miejscu ich ujawnienia lub użytkowania przez Zamawiającego.
5. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków w ramach udzielonej gwarancji jakości, Wykonawca dostarczył zamiast rzeczy wadliwej (lub części rzeczy) rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad, dokonania jej naprawy w miejscu użytkowania lub zwrotu rzeczy naprawionej Zamawiającemu.
6. W przypadku nie usunięcia wad lub niewykonania napraw w wyznaczonym terminie, lub dwukrotnej nieudanej próby usunięcia wad lub naprawy, Zamawiający ma prawo do ich usunięcia i naprawy we własnym zakresie lub powierzenia usunięcia wad i dokonania napraw osobie trzeciej – na koszt Wykonawcy lub żądać wypłaty jej równowartości z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pozostawionego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Wykonawca oświadcza, że wyraża na to zgodę.
7. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo powiadamiać Zamawiającego o rozpoczęciu i zakończeniu usuwania wad z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem, z wyjątkiem wad, o których mowa w ust.2. Zakończenie usuwania wad zostanie potwierdzone pisemnie stosownym protokołem odbioru sporządzonym przez Wykonawcę przy udziale Zamawiającego i podpisanym przez Zamawiającego bez uwag.
8. Okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas usuwania wady przez Wykonawcę dla elementów naprawianych.
9. Jeżeli z powodu wad, które ujawniają się w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawieniem szkody.
10. W przypadku wystąpienia osoby trzeciej przeciwko Zamawiającemu z roszczeniem z tytułu praw autorskich, praw patentowych lub innych wad prawnych przedmiotu umowy, odpowiedzialność z tego tytułu ponosić będzie Wykonawca.

§15

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu, oprócz przypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego Trzeciej Księgi (tytuł XV), jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót lub ich wykonywaniem, a w szczególności:
 - 1) Wykonawca rażąco zaniedbuje, nie wykonuje lub nienależycie wykonuje obowiązki i zobowiązania wynikające z umowy (po wezwaniu Wykonawcy do usunięcia nieprawidłowości i bezskutecznym upływie 3 dni od dnia przekazania Wykonawcy pisemnego wezwania Zamawiającemu służy prawo do odstąpienia od umowy),
 - 2) Wykonawca dwukrotnie odmówił przyjęcia zlecenia Zamawiającego lub dwukrotnie nie wykona zaleceń wchodzącego w zakres umowy,
 - 3) podczas odbioru przez Zamawiającego prac objętych umową zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia;
 - 4) Wykonawca nie dysponuje aktualną, opłaconą polisą ubezpieczeniową lub innym dokumentem potwierdzającym ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej;
 - 5) tak dalece opóźnia się z wykonaniem robót objętych umową, iż istnieje uzasadnione przypuszczenie że nie zdoła ich zakończyć wyznaczonym terminie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, o ile Wykonawca wykonuje roboty wadliwe lub w sposób sprzeczny z umową, a w szczególności stosuje materiały złej jakości, niezgodne ze złożoną ofertą lub realizuje roboty niedbale, niezgodnie z dokonanymi uzgodnieniami lub bez akceptacji inspektora nadzoru Zamawiającego.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie dokona zmiany umowy z podwykonawcą koniecznej dla spełnienia wymogów określonych w niniejszej umowie, nie zawarł umowy z ujawnionym podwykonawcą lub zawarł umowę nie zaakceptowaną przez Zamawiającego.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy, w sytuacji konieczności wielokrotnego (więcej niż dwukrotnie) dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 9 ust. 2, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy z podatkiem VAT..
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy ustalonego na podstawie zatwierdzonego protokołu zaawansowania prac po dokonanej inwentaryzacji wykonanych robót.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru powinien ustalić wartość wykonanych przez Wykonawcę robót, zaplecza budowy i budowli tymczasowych.
7. Ustalenie wartości, o których mowa w ust. 6 następuje w obecności Wykonawcy, chyba, że Wykonawca nie stawia się w terminie określonym przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający dokona wyceny jednostronnie na ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§16

Kary umowne

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania kary umownych z następujących tytułów:
 - a) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1,

- b) w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1,
 - c) w przypadku opóźnienia wykonania umowy w ustalonym terminie oraz w przypadku nie usunięcia wad zgłoszonych w ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji w terminie wskazanym przez Zamawiającego jak również w terminie ustalonym zgodnie § 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości stanowiącej 1% wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1,
 - d) za rażące naruszenie jakichkolwiek postanowień umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości stanowiącej 1% wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1,
 - e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości stanowiącej 1% wartości brutto danego zlecenia wykonania prac przez podwykonawcę, za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę,
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania wzoru umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości stanowiącej 1% wartości brutto danego zlecenia wykonania prac przez podwykonawcę, za zawarcie każdej umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej akceptacji jej postanowień przez Zamawiającego,
 - g) za nieprzedłożenie potwierdzonego za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, odpisu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości stanowiącej 1% wartości brutto danego zlecenia wykonania prac przez podwykonawcę,
 - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty oraz nie dostosowanie tej umowy do innych wymogów określonych w niniejszej umowie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości stanowiącej 1% wartości brutto danego zlecenia wykonania prac,
 - i) za realizację umowy przy udziale nieujawnionych podwykonawców Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości stanowiącej 1% wartości brutto wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1, za każdorazowy fakt nieujawnienia podwykonawcy zgodnie z § 6 ust. 4,
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
 3. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac objętych umową wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać obniżenia odpowiednio wynagrodzenia zgodnie z art. 637 ust. 2 Kodeksu cywilnego.
 4. W przypadku powstania szkody na mieniu Zamawiającego lub na osobie na skutek okoliczności wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje – według jego wyboru - prawo do dochodzenia odszkodowania bezpośrednio od Wykonawcy lub wypłaty odszkodowania z polisy OC Wykonawcy.
 5. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
 6. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie ustalone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, stają się wymagalne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.

Zmiany umowy

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - b) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - c) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - d) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - f) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
 - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej

- dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego,
 - c) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - d) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - e) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - f) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 2.
 4. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót w związku z okolicznościami o których mowa w Umowie, zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy na podstawie ust. 2 lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do przekazania Koordynatorowi wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
 5. Wniosek, o którym mowa w ust. 4 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 4, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

7. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Koordynatora.
8. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 4 Koordynator jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 6 i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
9. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 4 wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Koordynator zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy, i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
10. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Koordynatora, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
11. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
12. Nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - b) danych teleadresowych,
 - c) danych rejestrowych,
 - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

§18

Postanowienia końcowe

1. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa.
3. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami, z tytułu praw patentowych lub autorskich do przedmiotu umowy, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca.
4. Informacje dotyczące Zamawiającego i uzyskane przez Wykonawcę w związku z zawarciem niniejszej umowy oraz jej wykonywaniem stanowią będą informacje poufne Zamawiającego, z wyjątkiem informacji, które są informacjami jawnymi z mocy obowiązujących przepisów.
5. Wykonawca zobowiązany jest do nie ujawniania informacji poufnych jakiejkolwiek osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.

6. W przypadku ujawnienia informacji poufnej wbrew postanowieniom ust. 4 i ust. 5 niniejszego paragrafu, Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu wskutek ujawnienia informacji poufnej.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść na osoby trzecie wierzytelności należnych na podstawie niniejszej umowy, w szczególności na podstawie umowy przelewu wierzytelności, umowy poręczenia, umowy zastawu ani żadnej innej podobnej umowy, wskutek której dochodzi do przeniesienia kwoty wierzytelności przysługującej Wykonawcy na osobę trzecią, w tym również do zarządzania i administrowania wierzytelnością.
8. Czynność dokonana z naruszeniem ust. 7 jest nieważna.
9. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki do Umowy:

1. Oferta Wykonawcy
2. Program Funkcjonalno-Użytkowy

POROZUMIENIE (dot. umowy nr.....)

o współpracy pracodawców, których pracownicy wykonują prace w
Centrum Onkologii – Instytucie im. Marii Skłodowskiej – Curie
dotyczące zapewnienia im bezpiecznych i higienicznych warunków pracy
oraz o ustanowieniu koordynatora
zawarte w dniu..... r.

pomiędzy:

Centrum Onkologii – Instytutem reprezentowanym przez:

.....
(nazwisko i imię osoby reprezentującej Centrum Onkologii – Instytut)

zwanym dalej CO-I

a

.....
(nazwa zakładu pracy)

reprezentowanym przez:

.....
(nazwisko i imię osoby reprezentującej)

zwanym dalej PRACODAWCĄ

Na podstawie art. 208 Kodeksu Pracy strony postanawiają, co następuje:

§ 1

Strony stwierdzają zgodnie, że ich pracownicy wykonują jednocześnie pracę w tym samym miejscu – Centrum Onkologii – Instytucie im. Marii Skłodowskiej – Curie w Warszawie ul. Roentgena 5 – zwanym dalej miejscem pracy.

§ 2

Strony zobowiązują się współpracować ze sobą w celu zapewnienia pracującym w tym samym miejscu pracownikom bezpiecznych i higienicznych warunków pracy.

§ 3

Strony ustalają KOOORDYNATORA w osobie, telefon kontaktowy, który sprawować będzie nadzór nad przestrzeganiem przepisów i zasad bhp przez wszystkich zatrudnionych w tym samym miejscu.

§ 4

KOORDYNATOR ma prawo do:

1. Kontroli wszystkich pracowników w miejscu pracy.
2. Wydawania poleceń w zakresie poprawy warunków pracy i przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz ochrony przeciwpożarowej.
3. Uczestniczenia w kontroli stanu bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. Występowania do poszczególnych PRACODAWCÓW z zaleceniem usunięcia stwierdzonych zagrożeń wypadkowych oraz uchybień w zakresie bhp.
5. Niezwłocznego wstrzymania pracy maszyny lub urządzenia w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracownika lub innej osoby.
6. Niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika zatrudnionego przy pracach wzbronionych.
7. Niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia własnego lub innych osób.

§ 5

KOORDYNATOR zobowiązany jest do:

1. Uczestniczenia we wprowadzaniu nowego PRACODAWCY na teren CO-I.
2. Poinformowania pracowników nowego PRACODAWCY o zagrożeniach występujących w miejscu pracy na terenie CO-I oraz sposobach postępowania w przypadku awarii i w sytuacjach niebezpiecznych.
3. Monitorowania stanu bhp w miejscu pracy PRACODAWCY (kontrola stosowanych zabezpieczeń, bezpiecznego prowadzenia prac itd.)
4. Podjęcia stosowanych działań w sytuacji zagrożenia, awarii i wypadków zgodnie z ustaleniami pracodawców.

5. Koordynowania pod względem bezpieczeństwa prac wykonywanych przez różnych pracodawców w jednym miejscu.
6. Uczestniczenia w opuszczaniu terenu CO-I przez PRACODAWCĘ po zakończeniu prac.
7. Nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu, oraz zapewnienia bezpieczeństwa pacjentom.
8. Współpracy z Sekcją ds. BHP, Sekcją ds. PPOŻ, Inspektorami Ochrony Radiologicznej, Specjalistą ds. Ochrony Środowiska, Zespołem ds. Zakażeń Szpitalnych, Zakładem Higieny Szpitalnej, Inspektorem ds. Obronności CO-I.

§ 6

Strony ustalają następujące zasady współdziałania i sposoby postępowania, w tym również w przypadku zagrożeń dla zdrowia lub życia pracowników:

1. Przed nawiązaniem współpracy, a także okresowo, według ustaleń stron, organizowane będą spotkania upoważnionych przedstawicieli CO-I i PRACODAWCY, w celu omówienia zagadnień dotyczących zagrożeń wypadkowych oraz bezpieczeństwa pracy.
2. Podstawą dopuszczenia do prac pracowników PRACODAWCY na terenie Centrum Onkologii – Instytutu jest :
 - a) posiadanie obowiązujących profilaktycznych badań lekarskich,
 - b) posiadanie wymaganych szkoleń w zakresie bhp,
 - c) posiadanie przez pracowników środków indywidualnej ochrony, odzieży i obuwia roboczego,
 - d) zapoznanie z instrukcjami bhp i ppoż, obowiązującymi w CO-I,
 - e) zapoznanie pracowników o zakresie występujących zagrożeń wypadkowych,
 - f) posiadanie stosownych kwalifikacji zawodowych wymaganych przy wykonywaniu określonych prac:

.....

3.
 (nazwa PRACODAWCY)

będzie przekazywał do prac na terenie Centrum Onkologii – Instytutu wyłącznie takich pracowników, którzy spełniają wymagania określone w ust. 2 pkt a–f. Każdorazowo przed delegowaniem pracownika współpracująca firma będzie dostarczała pisemną informację do KOORDYNATORA, potwierdzającą spełnienie formalnych wymagań przez pracowników, w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonywania zleconych prac.

§ 7

Centrum Onkologii – Instytut zobowiązuje się do:

1. Przekazania informacji o zakresie występujących zagrożeń.
2. Zapoznania pracowników z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego i procedurą ewakuacji.
3. Udzielania pierwszej pomocy przedlekarskiej w razie zaistnienia wypadku przy pracy.

§ 8

W razie zaistnienia wypadku przy pracy pracownika PRACODAWCY, ustalenia okoliczności i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez PRACODAWCĘ. Ustalenie

przyczyn i okoliczności wypadku odbywa się w obecności przedstawiciela Centrum Onkologii – Instytutu.

§ 9

Pracownicy PRACODAWCY zobowiązani są do przestrzegania obowiązujących przepisów i zasad bhp w miejscu pracy.

§ 10

Wszystkie zmiany lub uzupełnienia do treści Porozumienia mogą być dokonywane w formie pisemnej (aneks do Porozumienia) i podpisane przez przedstawicieli obu stron.

§ 11

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Porozumienie zawarto w
(miejsowość) (data)

Podpisy stron lub osób upoważnionych do składania oświadczeń w ich imieniu:

1.
(pracodawca)

2.
(Centrum Onkologii – Instytut)



Załącznik nr 1.

Instalacja mammografu Selenia Dimensions

Wymagania

1. Zasilanie mammografu

Na ścianie, w pobliżu miejsca instalacji kolumny mammografu, proszę umieścić wyłącznik główny oraz zespół gniazdo-wtyk min. 32A. Jednocześnie należy wykonać trójprzewodową instalację zasilającą 230VAC (+/-10%) zabezpieczoną bezpiecznikiem zwłocznym 40A charakterystyka "C", a do konsoli technika należy wykonać trójprzewodową instalację zasilającą 230VAC (+/-10%) zabezpieczoną bezpiecznikiem zwłocznym 40A charakterystyka "C". Maksymalny pobór mocy 11,5 kVA przez 5 sekund; dopuszczalna impedancja sieci zasilającej 0,20Ω. Proszę zwrócić uwagę, aby gniazdo zasilania mammografu i gniazdo, z którego będzie zasilana konsola systemu (standardowe gniazdo 230VAC /16A zainstalowane w pobliżu miejsca instalacji konsoli mammografu lub w bezpośrednim sąsiedztwie gniazda zasilania mammografu), były podłączone do tej samej fazy.

2. Sieć komputerowa

Proszę o zapewnienie czterech adresów IP (dwa do stałego wykorzystania i dwa do celów serwisowych) w podsieci używanej przez PACS. Proszę o sprawdzenie, czy w Państwa sieci komputerowej nie są używane adresy IP 192.168.1.1-10. Adresy te są używane przez wewnętrzne mikrokontrolery mammografu, a więc ich ewentualne wykorzystanie w sieci lokalnej Szpitala powodować będzie konieczność zastosowania routera. Dwa gniazda RJ45, stanowiące końcówki sieci szpitalnej, winny być zainstalowane na ścianie, w pobliżu miejsca instalacji konsoli mammografu lub w bezpośrednim sąsiedztwie gniazda zasilania mammografu oraz przy biurku stacji opisowej.

3. Klimatyzacja

Dla zapewnienia optymalnych warunków pracy dla detektora, pracownia mammografii powinna być skutecznie klimatyzowana. Mammograf wymaga utrzymywania w pomieszczeniu temperatury w zakresie 20-25 °C. Przekroczenie dopuszczalnej temperatury w pomieszczeniu może doprowadzić do nieodwracalnego uszkodzenia detektora. Uszkodzenia termiczne detektora nie są objęte gwarancją na system.

Zalecenia

1. Lampa ostrzegawcza nad drzwiami pracowni mammografii

Lampa ostrzegawcza powinna być sterowana przez mammograf. W tym celu należy wykonać obwód sterowania z przekaźnikiem 24V - mammograf włącza (nie zasila) cewkę przekaźnika 24V. Sugeruje się doprowadzenie przewodu sterującego do miejsca instalacji gniazda zasilającego mammograf. Pozostawienie ok. 3mb zapasu kabla pozwoli nam na jego bezpośrednie podłączenie do krosownicy w kolumnie mammografu.

2. Podłoga w pracowni mammografii

Kolumna mammografu i konsola muszą być przykręcone do podłogi - proszę o sprawdzenie, czy w przewidywanych miejscach ustawienia obu tych elementów nie przebiega instalacja elektryczna, wodna, itp., która mogłaby ulec uszkodzeniu podczas wiercenia otworów montażowych.

3. Przebieralnia dla pacjenta

Sugeruję zaaranżowanie miejsca, w którym pacjent mógłby przygotować się do badania (wieszak, parawan...)

4. Biurko w pomieszczeniu opisowym

Z uwagi na gabaryty monitorów diagnostycznych, zaleca się instalację solidnego, głębokiego (~90cm.) biurka, na którym zostaną ustawione wszystkie elementy stacji roboczej.

5. Światło w pomieszczeniu opisowym

Dla zapewnienia optymalnych warunków pracy dla lekarza opisującego badania mammograficzne, pomieszczenie opisowe powinno być zacienione. Sugeruje się zainstalowanie na oknach odpowiednich rolet / żaluzji.

6. Internet

W miarę możliwości technicznych, proszę o zapewnienie dostępu to Internetu zarówno w pomieszczeniu mammografu jak i pokoju opisowym (w razie ewentualnych problemów z mammografem zapewni to nam bezpośredni dostęp do serwerów producenta systemu)

Spełnienie przez Państwa postawionych wyżej wymagań warunkuje przystąpienie przez nas do instalacji systemu.

Wypełnienie zaleceń winno zapewnić optymalne warunki pracy dla systemu i personelu Szpitala. Niezastosowanie się do w/w zaleceń nie ma wpływu na przystąpienie przez nas do instalacji systemu.

W razie jakichkolwiek pytań lub/i wątpliwości prosimy o kontakt:

Timko Sp. z o.o.

Dział Serwisu

tel.: (22) 32 28 122 (pon.-pt. 8:30-16:30)

fax: (22) 32 28 150

e-mail: serwis@timko.pl