

Centrum Onkologii-Instytut  
im. Marii Skłodowskiej-Curie  
ul. Wawelska 15B  
02-034 Warszawa

## ZAPYTANIE OFERTOWE

NR 38/17/BD

Dotyczy: Wykonanie Audytu Energetycznego dla Budyńku Klinicznego wraz z przygotowaniem kompletnej dokumentacji aplikacyjnej do złożenia przez COI wniosku o dofinansowanie inwestycji w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020; Poddziałanie 1.3.1 - Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej.

### A. ZAMAWIAJĄCY

Centrum Onkologii-Instytut  
im. Marii Skłodowskiej-Curie  
ul. Wawelska 15B  
02-034 Warszawa  
NIP: 525 000 80 57; REGON: 000288366; KRS: 0000144803

### B. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia dotyczy realizacji prac studialnych i projektowych dla wykonania Audytu Energetycznego dla Budyńku Klinicznego wraz z przygotowaniem kompletnej dokumentacji aplikacyjnej do złożenia przez Centrum Onkologii-Instytut wniosku o dofinansowanie inwestycji w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020; Poddziałanie 1.3.1 - Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej.

Adres Obiektu: Budynek Kliniczny Centrum Onkologii-Instytutu w Warszawie przy ul. Roentgena 5. ADRES: ulica Roentgena 5, 02-781 Warszawa

## Nazwa zamówienia według CPV:

**CPV – 71242000-6 - przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów.**

### Spis treści.

- I. Zakres prac studialnych i projektowych stanowiących przedmiot zamówienia.
- II. Wymagania Zamawiającego do przedmiotu zamówienia
- III. Termin wykonania przedmiotu zamówienia
- IV. Pozostałe wymagania formalne i prawne.
- V. Warunki udziału w postępowaniu.
- VI. Kryterium oceny ofert.
- VII. Inne ważne informacje.
- VIII. Materiały do przekazania przez Zamawiającego.
- IX. Opis techniczny budynku

### **I. Zakres prac studialnych i projektowych stanowiących przedmiot zamówienia.**

1. Wykonanie Audytu energetycznego i Audytu elektroenergetycznego dla Budyńku Klinicznego zgodnie z aktualnymi wymaganiami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 z późn. zm.), na zakres odpowiadającemu najbardziej efektywnemu energetycznie oraz kosztowo wariantowi, który zostanie ustalony pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym na etapie opracowania dokumentacji audytowej oraz przy uwzględnieniu dodatkowych założeń:
  - 1.1 W wyniku przeprowadzonych prac termomodernizacyjnych obliczeniowe zapotrzebowanie na ciepło ulegnie zmniejszeniu w stosunku do stanu pierwotnego o minimum 40% dla całego przedsięwzięcia, w tym roczne obliczeniowe zużycie energii do ogrzewania budynków nie mniej niż o 30% - należy to uwzględnić w energetycznych założeniach bilansowych przy sporządzaniu audytu energetycznego.

Należy również uwzględnić wymagania minimalne dotyczące energooszczędności i ochrony cieplnej przegród zewnętrznych budynku przewidziane ustawą „Prawo budowlane” do obowiązkowego stosowania od 2021 roku.

Przyjęte założenia techniczne i ekonomiczne w opracowaniach projektowych powinny wykazywać zgodność z politykami horyzontalnymi Unii Europejskiej, a w tym z aktualnymi wymaganiami funduszy celowych ogłaszających nabór wniosków do finansowania tego rodzaju inwestycji z funduszy Unii Europejskiej.

W kosztach przedsięwzięcia, należy uwzględnić zagadnienia głębokiej, kompleksowej modernizacji energetycznej budynku, a w ramach tego przewidzieć koszty:

    - a) Przygotowania placu budowy
    - b) Ocieplenie ścian zewnętrznych w dwóch technologicznych wariantach realizacyjnych,
      - docieplenie elewacji wykonane w technologii lekkiej mokrej ( warstwa docieplająca ze styropianu, wełny mineralnej, z zewnętrznym wykończeniem w postaci tynku

- cienkowarstwowego na siatce wzmacniającej ).
- wykonania elewacji systemowej np. osłony szklane na nośnych profilach aluminiowych, zapewniającej stan powietrzno-suchy dla wykonanych uprzednio warstw docieplających.
  - c) Ocieplenie stropodachów
  - e) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej
  - f) Wymiana instalacji centralnego ogrzewania wod-kan, ciepła technologicznego, instalacji chłodniczych.
  - g) Wprowadzenie systemu zarządzania energią (automatyka - zaprojektowanie, wykonanie i wdrożenie systemu zarządzania energią budynku) monitorującego, rejestrującego i regulującego przepływy, pobory i zużycia energii instalacji budynku.
  - h) Wymianę instalacji oświetlenia na energooszczędne.
  - i) Instalację w całym budynku wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej wraz z instalacjami chłodniczymi, klimatyzacją i wentylacją pożarową. Montaż systemu DSO i SAP.
  - j) Wymianę instalacji odgromowej
  - k) Niezbędne prace budowlane, instalacyjne i wykończeniowe oraz poinstalacyjne.
  - l) Uporządkowanie terenu
2. Program funkcjonalno-użytkowy dla wybranego najbardziej efektywnego rozwiązania ( zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r, w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego, Dz. U. 2013 poz. 1129)
3. Przygotowanie kompletnej dokumentacji aplikacyjnej, wymaganej przez Narodowy Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach konkursu - KONKURS NR POIS.01.03.01-IW.03-00-002/17, do złożenia przez COI wniosku o dofinansowanie inwestycji w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020; - Poddziałanie 1.3.1 - Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej i nadzór nad złożeniem go przez Zamawiającego do Instytucji Wdrażającej w sposób zgodny z Regulaminem konkursu.
- Regulamin konkursu nr POIS.01.03.01-IW.03-00-002/17, dostępny jest na stronie internetowej: [www.nfosigw.gov.pl](http://www.nfosigw.gov.pl) i [www.pois.gov.pl](http://www.pois.gov.pl); Należy śledzić na bieżąco wszelkie modyfikacje w publikowanych, wymaganych wzorach dokumentów zarówno w treści jak i formie.
- 3.1 W przygotowanej dokumentacji aplikacyjnej o dofinansowanie, zgodnie z wymaganiami konkursu, w ramach wykonywanych materiałów analitycznych należy między innymi;
- Wykonać Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia ( wraz z deklaracją organu odpowiedzialnego za obszar Natura 2000 ), skompletować wszystkie niezbędne załączniki i uzyskać opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska co do konieczności wykonywania oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.
- 3.2 Wypełnić na podstawie wykonanego Audytu Energetycznego :
- oświadczenia o studium wykonalności i analizę kosztów.
  - zakres studium wykonalności ( załącznika finansowego )
  - tabele finansowe
  - harmonogram realizacji

Zestawienie dokumentów, i załączników do wykonania i wypełnienia przy składaniu przez Zamawiającego wniosku o dofinansowanie zawiera **Załącznik nr 1** do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

## II. Wymagania Zamawiającego do przedmiotu zamówienia

1. W wykonanym Audycie Energetycznym budynku Klinicznego, należy przyjąć Założenia techniczne i technologiczne, obejmujące pełny zakres inwestycji, które przy głębokiej, kompleksowej modernizacji energetycznej spowodują po zrealizowanych na ich podstawie robotach:
  - 1) wdrożenie systemu zarządzania energią budynku, monitorującego, rejestrującego i regulującego przepływy, pobory i zużycia energii instalacji budynku.
  - 2) monitorowanie i zarządzania energią przy optymalnym sterowaniu pracą instalacji c.o. i c.w.u., tak, aby zapewnić jak najmniejsze zużycie ciepła przy zachowaniu komfortu temperaturowego. Ponadto dla instalacji c.w.u. należy przewidzieć priorytet zasilania z OZE (Odnawialne Źródła Energii) - wprowadzić możliwość jej zastosowania po instalacji w przyszłości, w celu zminimalizowania poboru ciepła ze źródeł nieodnawialnych (węzeł cieplny). Należy przewidzieć osiągnięcie efektu oszczędnościowego w oparciu o zaproponowane instalacje i modernizacje stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia.
  - 3) Zakresem założeń modernizacyjnych tego zadania, należy objąć włączenie do systemu monitorowania następujących liczników:
    - licznik ciepła c.w.u. z węzłów ciepłych
    - licznik ciepła c.o. z węzłów ciepłych na potrzeby centralnego ogrzewania.
    - liczników energii elektrycznej zainstalowanych w rozdzielniach głównych (rozdzielni głównej) po stronie niskiego napięcia. Dopuszcza się wykorzystanie istniejących liczników energii elektrycznej
    - licznika /-ów wody.
  - 4) Przyjąć budowę systemu pomieszczeniowego, umożliwiającego indywidualną regulację temperatury oraz harmonogramów czasowych w poszczególnych pomieszczeniach (gabinety lekarskie, sale chorych, pokoje administracyjne, korytarze z wyłączeniem WC, magazynów i innych pomieszczeń w których personel nie przebywa na stałe).  
Urządzenia z poszczególnych pomieszczeń powinny być zintegrowane z centralnym systemem monitorowania i zarządzania energią, który umożliwia zdalne odczyty i nastawy temperatur i programów czasowych uwzględniających zajętość budynku i poszczególnych pomieszczeń.
  - 5) Przyjąć rozbudowę automatyki węzła cieplnego tak aby węzeł mógł współpracować z systemem zarządzania energią.
  - 6) W każdym z pomieszczeń system ten powinien obejmować:
    - regulatory temperatury zainstalowane w poszczególnych pomieszczeniach podłączone do sterownika nadrzędnego
    - czujniki temperatury (ew. zintegrowane w regulatorach)
    - elementy wykonawcze: siłowniki elektryczne zamontowane na zaworach przygrzejnikowych.
    - sterowniki swobodnie programowalne, sterujące działaniem systemu, przechowujące dane o zadanych temperaturach i harmonogramach czasowych, z możliwością komunikacji z systemem zarządzania za pośrednictwem Internetu.
  - 7) System indywidualnej regulacji temperatury ma zapewniać:
    - umożliwienie wprowadzania temperatur dla poszczególnych pomieszczeń dla

odpowiednich trybów ich pracy (np. Tryb normalny= 22°C, Tryb ekonomiczny= 20°C, Tryb oszczędny= 17°C, Tryb specjalny= specjalne wymagania użytkownika ) z dokładnością do 0,1°C,

- możliwość tworzenia grup pomieszczeń;
- czasowe programy załączania oddzielne dla każdego pomieszczenia i grup pomieszczeń,
- powinien posiadać kalendarze pracy (harmonogramy zajętości pomieszczeń) umożliwiające wprowadzanie godzin włączania poszczególnych trybów pracy oraz dni świątecznych, dni wolnych od pracy etc.;
- możliwość zdalnej zmiany powyższych parametrów, wyboru trybu pracy oraz zdalnego odczytu rzeczywistych temperatur i stanów alarmowych przez operatora systemu za pośrednictwem Internetu.

## 2. Określenie wymagań co do systemu zarządzania energią:

1) System zarządzania energią, który obejmować ma pełną możliwość monitorowania jej zużycia oraz aktywnej modyfikacji ustawianych parametrów w celu minimalizowania aktualnych strat i zwiększenia oszczędności przy zachowaniu normalnej pracy obiektu oraz optymalnych warunków pobytowych pacjentów i personelu.

2) Zarządzanie energią ma być realizowane z udziałem elektronicznego narzędzia, które ma umożliwiać bieżącą kontrolę parametrów oraz zmianę parametrów w sposób zdalny z dowolnego miejsca za pośrednictwem komputera wyposażonego w dostęp do Internetu i odpowiednie oprogramowanie. Dostęp do systemu musi zostać zabezpieczony w sposób możliwie najlepiej uniemożliwiający ingerencję niepowołanych osób.

3) Zaprojektowany system zarządzania energią ma umożliwić w okresie min. 5 lat od dnia odbioru końcowego wykonania zaprojektowanych robót, zarządzanie energią, monitorowanie oraz serwis zmodernizowanego systemu grzewczego w celu utrzymania gwarantowanego efektu energetycznego oraz raportowanie Zamawiającemu w zakresie osiągniętych oszczędności. Zarządzanie energią oraz monitorowanie ma obejmować wszystkie czynności mające wpływ na optymalizację zużycia energii cieplnej i elektrycznej w obiektach Zamawiającego a w szczególności utrzymanie gwarantowanych oszczędności zużycia energii cieplnej. Zakres działań obejmować ma kontrolę nastaw parametrów takich jak temperatury, czasy pracy instalacji i urządzeń a także ich korektę i reakcję na stany awaryjne. Podstawowym elementem systemu zarządzania energią powinien być system monitorowania energii obejmujący ciepłomierze, liczniki energii elektrycznej i wodomierz/-e. Zamawiający wymaga, aby wykonawca w okresie realizacji zamówienia dysponował narzędziem elektronicznym zapewniającym co najmniej:

## 4. Wymagania do zaproponowanego systemu pomiarów:

- 1) pomiar zużycia energii elektrycznej poniżej 1kV na wszystkich trzech fazach,
- 2) rejestrację chwilowej wartości mocy elektrycznej w odstępach czasowych nie dłuższych niż 20 min,
- 3) pomiar zużycia ciepła lub zapewnienie komunikacji z istniejącym urządzeniem do pomiaru i rozliczania ciepła,
- 4) rejestrację chwilowej wartości mocy cieplnej w odstępach czasowych nie dłuższych niż 20 min,
- 5) pomiar zużycia wody,
- 6) rejestracja chwilowej wartości zużycia wody w odstępach czasowych nie dłuższych

- niż 20 min,
- 7) pomiar temperatury zewnętrznej,
  - 8) pomiar temperatury w co najmniej 3 referencyjnych pomieszczeniach określonych przez Zamawiającego,
  - 9) urządzenia pomiarowe, zastosowane w systemie, muszą spełniać klasę dokładności nie gorszą niż 2,
  - 10) urządzenia pomiarowe, zastosowane w systemie, muszą zapewniać komunikację opartą o otwarty protokół komunikacyjny (np. M-Bus, MODBUS).

5. Wymagania do zaproponowanego systemu wizualizacji realizowanej poprzez:

- 1) zdalny dostęp do danych pomiarowych za pośrednictwem Internetu,
- 2) graficzne odzwierciedlenie punktów pomiarowych i wizualizacja stanów,
- 3) rejestracji użytkowników zalogowanych do systemu i parametryzacja poziomów dostępowych w zależności od typu użytkownika,
- 4) tworzenie zestawień tabelarycznych, wykresów, charakterystyk zużycia w dowolnych odstępach czasowych,
- 5) możliwość importowania danych zewnętrznych (tzn. danych niezwiązanych ze zużyciem energii) dla tworzenia wskaźników energochłonności, np. kWh/m<sup>2</sup>,
- 6) możliwość porównywania obiektów – objętych pomiarem – dla uzyskania oceny energochłonności badanych obiektów,
- 7) archiwizację zmierzonych wartości,
- 8) podgląd wartości mierzonych w czasie rzeczywistym,
- 9) automatyczne tworzenie raportów o zużyciu w otwartych, publicznych formatach plików (np. PDF, XLS, HTML),
- 10) skalowalność systemu i możliwość rozbudowy o co najmniej 1000 kolejnych punktów pomiarowych

Ponadto należy przewidzieć w założeniach do Audytu konieczność wykonania robót budowlanych wraz z instalacjami, które będą wynikać z wymagań stawianych tego typu obiektom, przepisów prawa obowiązującego w Polsce oraz zakresu wymagań odnośnie robót, które należy wykonać w poszczególnych pomieszczeniach użytkowych, będących częścią składową całej inwestycji.

Należy przewidzieć możliwość prowadzenia inwestycji etapami, w warunkach czynnego obiektu.

### **III. Termin wykonania przedmiotu zamówienia.**

1. W zakresie prac studialnych i dokumentacji projektowej projektowych  
max. do **dnia 31 stycznia 2018 roku**
2. W zakresie pozostałym w terminie umożliwiającym skuteczne złożenie wniosku zgodnie z regulaminem działania 1.3.1 „Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej – KONKURS II” z Programu Operacyjnego Infrastruktury i Środowiska.

### **IV. Pozostałe wymagania formalne i prawne.**

1. Wykonane opracowania należy wykonać i dostarczyć Zamawiającemu:

- w postaci elektronicznej – w formie i w formacie umożliwiającym złożenie wniosku o dofinansowanie za pomocą systemu obsługi wniosków aplikacyjnych,
- w postaci elektronicznej – w formacie programu Adobe Acrobat \*.pdf, na płycie CD,
- w postaci wydruków – 2 egzemplarze.

## 2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem przedmiotu zamówienia.

### USTAWY

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. nr89 poz.414 z późniejszymi zmianami) Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 02.10.2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy. Dz.U.13.poz.1409;
- Ustawa z dnia 21.11.2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów. Dz.U.08.223.1459. Zmiany; Dz.U.09.157.1241 art.79, Dz.U.10.76.493 art.1, Dz.U.11.106.622 art.88; Dz.U.12.951 art.39; Dz.U.12.1342 art.14; Dz.U.13.1646,
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz.U. z 2002r., nr 147, poz. 1229 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 21 kwietnia 2017 r. o zmianie ustawy o ochronie przeciwpożarowej.
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r., nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności (tekst jednolity Dz.U. z 2004r., nr 204, poz. 2087 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2013r. poz. 907);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. nr 92, poz. 881);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity - Dz.U. z 2012r., nr 25, poz. 460);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity - Dz.U. z 2006r., nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 19 grudnia 2002 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw. Dz. U. Nr 7 poz. 78 z 2003 r.

### ROZPORZĄDZENIA

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 z 15 czerwca 2002r. z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.
- Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Dz.U.04.130.1389,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Tekst jednolity Dz.U.13.1129,

- Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 19.02.2013 w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane. Dz.U.13.231,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.11.2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw charakterystyki energetycznej. Dz.U.08.201.1240. Zmiana: Dz.U.13.45,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym. Dz.U.04.198.2041. Zmiana: Dz.U.06.245.1782
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8.11.2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania. Dz.U.04.249.2497. Zmiany: Dz.U.10.34.183, Dz.U.13.46
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 4 marca 1999 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych polskich Norm ( Dz.U. nr 22 poz. 209 z późniejszymi zmianami )

## V. Warunki udziału w postępowaniu:

W postępowaniu mogą wziąć udział podmioty, które:

### 1. posiadają wiedzę i doświadczenie,

Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada doświadczenie tj. jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia przez Wykonawcę działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał

- a) minimum **dwie** usługi polegające na opracowaniu kompleksowej dokumentacji technicznej oraz aplikacyjnej dla podmiotów ochrony zdrowia w celu pozyskania dofinansowania dla projektu z zakresu zwiększenia efektywności energetycznej, którego wartość wyniosła **min. 10 000 000 zł**
- b) Minimum **dwie** usługi polegające na opracowaniu kompleksowej dokumentacji technicznej oraz aplikacyjnej z zakresu zwiększenia efektywności energetycznej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko (POIS) w latach 2014-2017, których wnioski zostały **zakwalifikowane do dofinansowania.**

### 2. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty referencje w formie papierowej potwierdzone za zgodność, potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie.

Wykonawca ma prawo:

- opierać się na doświadczeniu własnym dołączając do oferty referencje w formie papierowej potwierdzone za zgodność, potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie. Niedołączenie wymaganych minimum dwóch referencji skutkować będzie odrzuceniem oferty,

Wykonawca nie może:

- opierać się na doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nim stosunków prawnych pod warunkiem, że udowodni, iż realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawi zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, oraz wykaże zakres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia,

### 3. Opis sposobu przygotowania oferty:

Oferent powinien stworzyć ofertę która powinna;

- a) być opatrzona pieczęcią firmową,
- b) posiadać datę sporządzenia



- c) zawierać adres siedziby oraz adres do korespondencji oferenta, numer telefonu, numer NIP oraz REGON.
- d) zawierać klauzulę, iż oferent będzie związany ofertą przez okres 30 dni od daty jej złożenia,
- e) być podpisana czytelnie przez oferenta
- f) zawierać cenę wyrażoną w złotych polskich podaną w wartości netto, podatek od towarów i usług oraz wartość ceny brutto.
- g) Oferta powinna zawierać aktualny odpis właściwego rejestru KRS lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

#### 4. Miejsce i sposób składania oferty

- 1). Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem: poczty, kuriera lub też dostarczona osobiście na adres Zamawiającego: Centrum Onkologii-Instytut im. Marii Skłodowskiej-Curie, Dział Zamówień Publicznych ul. Wawelska 15 B, 02-034 Warszawa, pokój 009
2. Oferty powinny być złożone w zapieczętowanej kopercie w sposób gwarantujący zachowanie poufności ich treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert; z adnotacją: dokumentacja POIŚ 1.3.1 wspieranie efektywności energetycznej.  
W przypadku braku w/w informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia.
- 3). **Termin składania ofert obowiązuje do dnia 30 listopada 2017 r. do godz. 12.00**
- 4). Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.
- 5). Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
- 6). W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 7). **Ofertę należy złożyć na załączonym formularzu ofertowym – Załącznik nr 1.**
- 8). Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie wybrania żadnej oferty bez podania przyczyny.
- 9). Ogłoszenie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu cywilnego, Jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 10). Otwarcie ofert nastąpi dnia **30.11.2017r.** o godz 13.00 w siedzibie Centrum Onkologii – Instytut im. Marii Skłodowskiej- Curie , ul. Wawelska 15B, 02-034 Warszawa w Dziale Zamówień Publicznych - pokój 008.
- 10) Oferenci zainteresowani złożeniem oferty mogą, w razie wątpliwości, kierować pytania do P. Marka Chrzęszcza na adres e-mail: [mchrzaszcz@coi.waw.pl](mailto:mchrzaszcz@coi.waw.pl) do dnia **27.11.2017r.** Odpowiedzi będą zamieszczane na stronie [www.przetargi.coi.pl](http://www.przetargi.coi.pl)

#### 5. Kryterium oceny ofert.

W ofercie należy określić:

1. koszt wykonania opracowania dokumentacji technicznej oraz dokumentacji aplikacyjnej brutto, który stanowić będzie 100% kryterium oceny,

- Kryterium oceny –waga – 100%

Cena oferty brutto wyrażona w złotych polskich (PLN), z dokładnością nie większą niż dwa miejsca po przecinku, będzie stanowiła podstawę oceny oferty. W cenie oferty Wykonawca uwzględni wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania dokumentacji technicznej oraz dokumentacji aplikacyjnej oraz wszelkie opłaty i podatki wynikające z obowiązujących przepisów.

## **6. Termin płatności**

Termin płatności: 30 dni od daty otrzymania faktury.

## **VII. Inne ważne informacje**

1. W celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanim osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
  - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
  - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

## **VIII. Materiały do przekazania przez Zamawiającego**

- inwentaryzacja Budynku Klinicznego w wersji elektronicznej.
- ekspertyza stanu ochrony przeciwpożarowej w wersji elektronicznej.
- ekspertyza konstrukcyjna Budynku Klinicznego
- archiwalna dokumentacja techniczna Budynku Klinicznego w wersji papierowej.
- koncepcja wentylacji pożarowej
- ekspertyza stanu ochrony przeciwpożarowej.

## **IX. Opis techniczny budynku.**

### **Przeznaczenie i funkcja obiektu.**

Budynek główny szpitalny Centrum Onkologii, przeznaczony na około 650 łóżek. Budynek został wzniesiony około 20 lat temu dla potrzeb szpitalnych i jego ogólna funkcja pozostaje nadal bez zmiany.

### **Charakterystyka techniczna budynku**

Przedmiotowy obiekt jest wolnostojący, ale powiązany na kondygnacji piwnicy, parteru i pierwszego piętra z budynkami sąsiednimi za pomocą korytarzy i holi.

Posiada 11 kondygnacji nadziemnych, 11 kondygnacja usytuowana jest tylko na części rzutu budynku. Część podziemna zawiera dwie kondygnacje: piwnice i przestrzeń instalacyjna.

Średnia powierzchnia kondygnacji budynku wynosi ok. 1700 m<sup>2</sup>.

Układ budynku korytarzowy. Komunikację pionową stanowią trzy klatki schodowe (główna i 2 boczne) i sześć dźwigów. Główna klatka schodowa, trzy dźwigi towarowo-osobowe i dwa dźwigi osobowe – położone są w środkowej części budynku. Szósty dźwig usytuowany jest w jego lewej części, w sąsiedztwie drugiej klatki schodowej. Trzecia klatka schodowa znajduje się w prawej części budynku, przy ścianie szczytowej. Oprócz w/w łączników jako dróg ewakuacyjnych oraz bezpośrednich wyjść z trzech klatek schodowych, istnieją jeszcze bezpośrednie wyjścia z parteru na teren przyległy w obu szczytach budynku.

Budynek został wzniesiony w technologii szkieletu żelbetowego, z wypełnieniem (system Lipsk). Konstrukcja budynku jest żelbetowa, szkieletowa, monolityczna, z poprzecznymi układami ramowymi o węzłach sztywnych. Wraz z ciągłymi tarczami żelbetowych płyt stropowych wieloprzęsłowych (o grubości 20 cm), podłużnymi ryglami i poprzecznymi żelbetowymi ścianami (o grubości 20 i 25 cm) tworzy sztywny przestrzenny układ, przenoszący siły pionowe i poziome – podłużne i poprzeczne. Dwie poprzeczne, dwuścianowe dylatacje dzielą ten konstrukcyjny układ na trzy niezależnie pracujące części.

Połączenie dachów, o minimalnym spadku, utworzone są z żelbetowych płyt korytkowych opartych na ściankach ażurowych z cegły dziurawki. Pokrycie dachu jest papowe, odwodnienie połączy zapewniają rynny pograżone i wewnętrzne rury spustowe. Po obwodzie dachów usytuowane są stalowe torowiska żurawi (udźwig – 300 daN), przeznaczonego do prac remontowych. Dostęp do dachu – z głównej klatki schodowej.

Ściany części podziemnej, ściany części nadziemnej: szczytowe i przydylatacyjne oraz ściany podokienne z nadprożami - są żelbetowe, monolityczne.

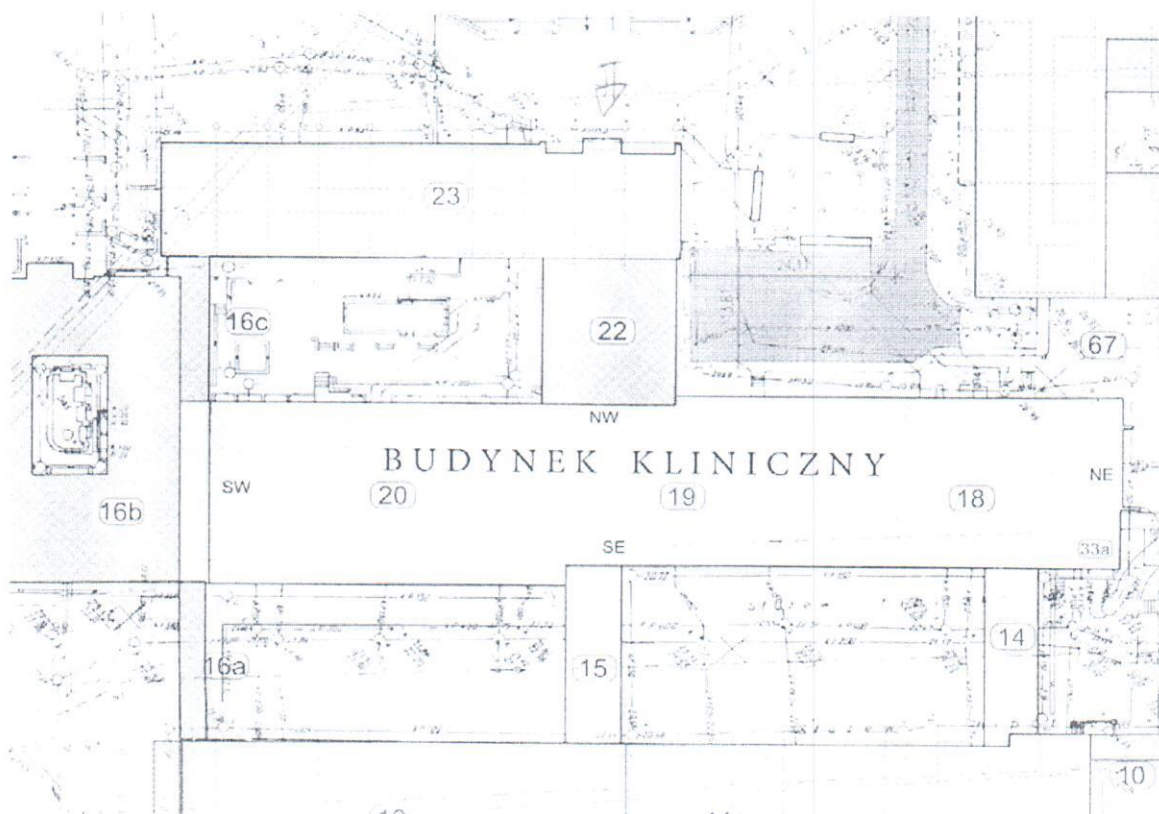
Międzyokienne fragmenty ścian tworzą tzw. pakiety warstwowe w drewnianej ramie (wełna mineralna + obustronnie folia poliwinylowa i płyty wiórowe, od zewnątrz – dwie płyty suchego tynku klejone wikolem).

Ścianki działowe wykonane są z cegły dziurawki i cegły pełnej, grub. 6,5 i 12 cm, występują też ścianki – o szkielecie stalowym lub aluminiowym, wypełnione szkłem, blachą aluminiową lub płytami kartonowo-gipsowymi.

W przestrzeniach komunikacyjnych i sanitariatach, systemowe sufity podwieszane maskują przebieg różnych przewodów instalacyjnych.

a. kubatura:	ca 86104,00 m <sup>3</sup>
b. powierzchnia zabudowy:	2340,00 m <sup>2</sup>
c. powierzchnia użytkowa:	21469,94 m <sup>2</sup>
d. wymiary budynku:	
długość:	106,64 m
szerokość:	18,66 m
wysokość:	40,7 m

Usytuowanie budynku na terenie szpitala przedstawia poniższy rysunek.



### Opis techniczny podstawowych elementów budowlanych budynku.

Ściany zewnętrzne osłonowe (poziome pasy międzyokienne): tynk cementowo-wapienny, grubość 1,5 cm, żelbet grubość 15 cm, wełna mineralna gr. 10 cm, pustka powietrzna ok. 2 cm, osłona szklana ok. 0,8 cm.

Ściany zewnętrzne osłonowe (pionowe pasy międzyokienne, wypełnienie przeszkleń itp.): suchy tynk, płyta wiórowa grubość 1,6 cm, folia poliwinylowa, wełna mineralna grubość 10 cm, folia poliwinylowa, płyta wiórowa, warstwy fakturowe ok. 2 cm.

Ściany zewnętrzne szczytowe: tynk cementowo-wapienny grubość 1,5 cm, żelbet grubość 15 cm, wełna mineralna grubość 4 cm, pustka powietrzna ok. 12 cm, blacha stalowa trapezowa o fałdzie 55 mm.

Ściany zewnętrzne w przyziemiu: tynk cementowo-wapienny grubość 1,5 cm, żelbet grubość 15 cm, warstwa izolacji przeciwwilgociowej, mur z cegły pełnej grubość 12 cm.

Ściana zewnętrzna przy balkonach: tynk cementowo-wapienny, grubość 1,5 cm, żelbet grubość 15 cm, styropian grubość 3 cm, tynk strukturalny (irys).

Ściany piwnic: tynk cementowo-wapienny, grubość 1,5 cm, mur z betonu komórkowego, na zaprawie cem.-wap. grubość 25 cm, żelbet grubość 15 cm, warstwa izolacji przeciwwilgociowej, mur z cegły pełnej grubość 12 cm, płytki okładziny ceramicznej.

Stropodach wentylowany: tynk cementowo-wapienny grubość 1,5 cm, żelbet gr. 18 cm, papa asfaltowa, warstwa wełny mineralnej o grubości 12 cm, pustka powietrzna o grubości średnio 1,0 m, układ prefabrykowanych płyt korytkowych opartych na ściankach poprzecznych, papa asfaltowa. Otwory wentylacyjne są niewidoczne. Na dachu nad 10. piętrem na części połaci rozmieszczono kominki wentylacyjne.

Dach pełny: tynk cementowo-wapienny grubość 1,5 cm, żelbet grubość 18 cm, papa asfaltowa, styropian 5 cm, papa asfaltowa.

Dach pełny (nad galerią parteru): tynk cementowo-wapienny grubość 1,5 cm, żelbet grubość 18 cm, papa asfaltowa, styropian 5 cm, beton komórkowy grubość 12 cm, papa asfaltowa.

Stropodach wentylowany nad częścią parteru: tynk cementowo-wapienny grubość 1,5 cm, żelbet grubość 18 cm, papa asfaltowa, warstwa wełny mineralnej o grubości 6 cm, pustka powietrzna o grubości średnio 25 cm, układ prefabrykowanych płyt korytkowych opartych na ściankach poprzecznych, papa asfaltowa.

Okna zewnętrzne, z podwójną szybą, o współczynniku przenikania ciepła ocenianym na:  $U=2,6 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ , pozostałe okna (stare): ramy okienne aluminiowe, duży stopień zużycia, niska szczelność, współczynnik przenikania ciepła oceniany na  $U=4,0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ .

Drzwi zewnętrzne budynku metalowe, aluminiowe, nieszczelne, o współczynniku przenikania ciepła  $U=4,0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ .

### **Charakterystyka systemu ogrzewania**

Typ instalacji - Ciepło dostarczane z miejskiej sieci ciepłowniczej poprzez węzeł ciepłny zlokalizowany w piwnicy budynku. Instalacja dwururowa z rozdziałem dolnym, systemu zamkniętego pompowa.

Parametry pracy instalacji - 90/70°C

Przewody w instalacji - Stalowe, czarne spawane, prowadzone w osłonach, z zaworami podpionowymi. Stan dość dobry.

Rodzaje grzejników - grzejniki członowe, żelbetowe częściowo osłonięte z zaworami termostatycznymi i rury gładkie typu Favier.

Zabezpieczenie - naczynie wzbiorcze typu zamkniętego.

Odpowietrzenie - automatyczne odpowietrzniki.

Pod pionami zawory równoważące.

Liczba dni ogrzewania w tygodniu/liczba godzin na dobę – 7/24.

### **Charakterystyka instalacji ciepłej wody użytkowej**

Rodzaj instalacji - ciepła woda dostarczana z miejskiej sieci ciepłowniczej poprzez wymienniki, rozprowadzana instalacją wewnętrzną (z cyrkulacją wymuszoną) do punktów poboru.

Piony i ich izolacja - Piony stalowe, poziomy stalowe.

Opomiarowanie (wodomierze indywidualne) – brak

Zbiornik akumulacyjny – brak

### **Charakterystyka węzła ciepłego**

W piwnicy analizowanego budynku znajduje się wymiennikowy węzeł ciepłny, wielofunkcyjny (c.o., c.w.u., wentylacja, klimatyzacja), z automatyką. Uzupelnienie zładu w instalacji c.o. wodą uzdatnioną do celów ciepłowniczych.

### **Charakterystyka wentylacji**

Rodzaj wentylacji - grawitacyjna.

Wentylacja pomieszczeń realizowana jest grawitacyjnie poprzez kratki wywiewne.

Świeże powietrze infiltruje do środka przez otwory wentylacyjne, nieszczelności drzwi i okien.

### **Ochrona konserwatorska.**

Obiekt nie podlega ochronie konserwatorskiej i nie leży w strefie podlegającej takiej ochronie.

**ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT**

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1
2. Oświadczenie wykonawcy – zał. nr 2
3. Wzór umowy

p.o. KIERCOWNIKA DZIAŁU  
Zamówień Publicznych  
i Zapatrzenia  
Maria Bałkowska