

ZAPYTANIE OFERTOWE

dotyczące realizacji zamówienia publicznego o wartości poniżej 30 000 euro.

CENTRUM ONKOLOGII-INSTYTUT im. Marii Skłodowskiej-Curie

zaprasza do złożenia oferty na zadanie:

„Docieplenie dachu wraz z wykonaniem nowego pokrycia papowego nad łącznikiem przyległym do budynku szpitalnego Centrum Onkologii-Instytutu w Warszawie przy ul. Wawelskiej 15”

Zamówienie o wartości szacunkowej nie przekraczającej łącznej kwoty 30 000 EURO udzielone zostanie z pominięciem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015, poz. 2164) na podstawie art. 4 pkt. 8) ustawy.

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

**Centrum Onkologii-Instytut
Im. Marii Skłodowskiej-Curie
02-034 Warszawa,
ul. Wawelska 15B
NIP: 525-000-80-57, REGON: 000288366
tel. 022/**

Godziny urzędowania – możliwość skutecznego porozumiewania się z Zamawiającym w dniach i godzinach pracy tj. od poniedziałku do piątku, w godzinach 7:30 do 15:05.

Zapytanie ofertowe zostało zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego <http://coi.pl> i na tablicy ogłoszeń w siedzibie CO-I.

II. Określenie przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na dociepleniu dachu wraz z wykonaniem nowego pokrycia papowego nad łącznikiem przyległym do budynku szpitalnego Centrum Onkologii-Instytutu w Warszawie przy ul. Wawelskiej 15.
2. **Zakres i szczegółowy opis przedmiotu zamówienia obejmuje:** załącznik nr 1 do zapytania ofertowego – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

3. Obowiązki Wykonawcy:

- Wykonawca odpowiedzialny będzie za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami prawa i ze sztuką budowlaną oraz za przebieg i terminowe wykonanie zamówienia w okresie wykonywania umowy
- wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia,
- Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo w trakcie wykonywania robót.
- Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe podczas wykonywania robót.
- Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót, zgodnie z wymogami przewidzianymi w polskim prawie, strzec mienia znajdującego się na tym terenie.
- Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
- Wykonawca winien zapewnić osobę, która będzie pełniła obowiązki kierownika budowy.

4. Obowiązki Zamawiającego:

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia umownego ryczałtowego.
- b) udzielenia Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych do wykonania całego zakresu prac w miarę posiadanej wiedzy i możliwości,
- c) udostępniania Wykonawcy terenu i pomieszczeń w celu prowadzenia robót,
- d) udostępniania Wykonawcy punktów poboru wody i energii elektrycznej,
- e) odebrania wykonania robót stanowiących przedmiot umowy, o ile będzie spełniał wymogi określone w ofercie Wykonawcy.

Zamawiający zaleca aby każdy z Wykonawców przed złożeniem oferty dokonał wizji w terenie w celu oszacowania zakresu prac przy realizacji zamówienia.

5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.

III. Termin wykonania zamówienia:

- do 21 dni od podpisania umowy

IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz dokumenty jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

1. O wykonanie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: - co najmniej **2 zadania w zakresie robót budowlanych na obiektach użyteczności publicznej o wartości min. 30 000,00 zł brutto każde zadanie.**
2. W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, do oferty należy dołączyć **wykaz wykonanych robót budowlanych** okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie **w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia** – druk stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.
3. W przypadku nie wykazania warunku określonego w ust. 1 oferta Wykonawcy nie będzie rozpatrywana.

V. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami w sprawie przedmiotu zamówienia jest:

Ryszard OLBORSKI, e-mail: ryszard.olborski@coi.pl, tel.: 660484084, Paweł Skonieczny,

e-mail: pawel.skonieczny@coi.pl, tel. 506096901, Marek Chrząszcz, e-mail:

marek.chrzaszcz@coi.pl,

VI. Opis przygotowania oferty

1. We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci zawierającego, co najmniej oznaczenie nazwy firmy i siedziby.
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Wszystkie dokumenty Wykonawcy składają w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Tylko w przypadku przedstawienia kopii nieczytelnej lub budzącej wątpliwości, Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnego potwierdzenia.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania elektronicznych kopii dokumentów.

5. **Oferta winna być przygotowana na Formularzu Oferty stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.**
6. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie i opatrzone własnoręcznym podpisem osoby podpisującej ofertę. Poprawki cyfr i liczb należy pisać słownie.
7. **Oferta i wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenia Wykonawcy winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy oraz zawierać nazwę Wykonawcy lub pieczętąkę nagłówkową firmy.**
8. Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być dołączone do oferty w oryginale, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.
9. **Wszystkie strony oferty powinny być opieczętowane, podpisane, ponumerowane i zszyte.**
10. **Ofertę w formie oryginału należy złożyć w nieprzezroczystej kopercie, zamkniętej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta winna być oznaczona następująco:**

**Centrum Onkologii-Instytut
im. Marii Skłodowskiej-Curie
02-034 Warszawa,
ul. Wawelska 15B**

z wyraźnym dopiskiem:

„Oferta na wykonanie docieplenia dachu wraz z wykonaniem nowego pokrycia papowego nad łącznikiem przyległym do budynku szpitalnego Centrum Onkologii-Instytutu w Warszawie przy ul. Wawelskiej 15”

VII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. **Cenę ryczałtową za realizację całości przedmiotu zamówienia** należy przedstawić w Formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.
2. Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania związane z realizacją przedmiotu zamówienia, musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie.
3. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami i wytycznymi stawianymi przez Zamawiającego, winna uwzględniać koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z wykonania prac zgodnie ze sztuką budowlaną oraz umową, której wzór stanowi załącznik Nr 4 do niniejszego zapytania.
4. Cena oferty musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem podatku VAT, do dwóch miejsc po przecinku.
5. **Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.**
6. Cena może być tylko jedna; nie dopuszcza się wariantowości cen.

VIII. Kryteria oceny ofert:

Zamawiający będzie się kierował jedynym kryterium - **najniższa cena ofertowa**

IX. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać do dnia: **31 sierpnia 2016 r. do godz. 10:00**
w siedzibie Zamawiającego
ul. Wawelska 15B, 02-034 Warszawa - w Kancelarii – przyziemie.

X. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Oferty zostaną otwarte dnia: **31 sierpnia 2016 r. o godz. 10:15**
w siedzibie Zamawiającego
ul. Wawelska 15B, 02-034 Warszawa **pok. nr 08, (parter)**
Otwarcie ofert będzie jawne i mogą w nim uczestniczyć Wykonawcy.

XI. Zasady i tryb wyboru najkorzystniejszej oferty

1. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:
 - 1) oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym,
 - 2) z liczby i treści złożonych dokumentów wynika, że Wykonawca spełnia warunki formalne określone niniejszą specyfikacją,
 - 3) złożone dokumenty są aktualne i podpisane przez osoby uprawnione,
 - 4) oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie,
2. Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o przyjęte w niniejszym postępowaniu kryterium najniższej ceny.
3. **Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę.**

XII. Zawiadomienie o wyborze oferty

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia o tym fakcie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty. Informacja ta zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego lub na stronie internetowej Zamawiającego.

XIII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy

1. Jeżeli Zamawiający dokona wyboru oferty, umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zostanie zawarta z Wykonawcą, który spełnia wszystkie postanowienia i wymagania zawarte w zapytaniu ofertowym oraz którego oferta okaże się najkorzystniejsza.
2. Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie w terminie wskazanym przez zamawiającego, w jego siedzibie, z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania ofertowego oraz danych zawartych w ofercie.
3. Rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone w złotych.
4. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy dokonana zostanie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia przekazania prawidłowo wystawionej faktury wraz wymaganymi dokumentami przez Wykonawcę .
5. **Pozostałe istotne dla stron postanowienia umowy zawarto w projekcie umowy, który stanowi załącznik Nr 4 do niniejszego zapytania.**

XIV. Dokumenty składające się na ofertę:

- 1) wypełniony **formularz oferty** stanowiący załącznik nr 1
- 2) **aktualny odpis z właściwego rejestru** lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 3) **Wykaz wykonanych usług** zgodnie z rozdz. IV pkt.1)

XV. Załączniki do zapytania ofertowego:

1. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – załącznik nr 1
2. Formularz oferty – załącznik nr 2
3. Wykaz wykonanych usług – załącznik nr 3
4. Umowa (projekt) – załącznik nr 4

**INWESTOR: Centrum Onkologii-Institut im. Marii Skłodowskiej Curie
w Warszawie ul. Wawelska 15B.**

**OBIEKT: Docieplenie dachu wraz z wykonaniem nowego pokrycia papowego nad
łącznikiem przyległym do budynku szpitalnego Centrum Onkologii –
Instytutu w Warszawie przy ul. Wawelskiej 15B.**

FAZA: SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

BRANŻA: Budowlana

**CPV – 45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokrycia dachu – inne podobne roboty
specjalistyczne.**

OPRACOWAŁ: Dział Techniczny Centrum Onkologii-Institutu

Warszawa, sierpień 2016 r.

1. Opis Przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie docieplenia dachu wraz z wykonaniem nowego pokrycia papowego nad łącznikiem przyległym do budynku szpitalnego / poziom II piętra / Centrum Onkologii-Instytut w Warszawie przy ul. Wawelskiej 15B.

1.1 Opis stanu istniejącego.

Pokrycie papowe dachu nad II piętrowym łącznikiem jest w złym stanie technicznym. Poza remontem pokrycia papowego wskazane jest także docieplenie połaci dachu. Remontu wymagają także tynki na trzonach wentylacyjnych, obróbki uszczelniające papowe i z blachy powlekanej, rynny i rury spustowe.

1.2 Wybór technologii wykonania prac remontowych.

Dla ocieplenia połaci dachu wybrano ułożenie na istniejącym pokryciu papowych, mocowanych lepikiem asfaltowym, płyt grubości 10 cm z wełny mineralnej twardej. Tak ułożone płyty należy pokryć jedną warstwą papy termozgrzewalnej mocowanej przez warstwę docieplającą łącznikami wkręcanymi do podłoża betonowego pod istniejącym starym pokryciem papowym.

2. Opis podstawowego zakresu prac do wykonania:

- 2.1 Wykucie z muru krater wentylacyjnych
- 2.2 Wymiana zużytych rur spustowych z PCV na rury okrągłe z tworzyw sztucznych o średnicy 110 mm.
- 2.3 Izolacja cieplna dachu z wełny mineralnej poziome z płyt klejonych lepikiem asfaltowym na zimno do podłoża betonowego - płyty z wełny .mineralnej twardej, do izolacji dachów płask. gr.100mm, bezpośrednio pod powłokowe pokrycia papowe, minimalna gęstość płyt 147 kg/m³
- 2.4 Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe - pierwsza warstwa mocowana przez łączniki z trzpieniem stalowym do podłoża betonowego - Papa zgrzewalna polimerowo – asfaltowa podkładowa o jakości nie gorszej niż Polbit PF; łączniki wkręcane z trzpieniem stalowym do mocowania wełny mineralnej do wszystkich podłoży / min 3 łączniki na 1 m² / długość 180 mm; papa zgrzewalna wierzchniego pokrycia o jakości nie gorszej niż papa zgrzewalna polimerowo - asfaltowa Polbit WF .
- 2.5 Obróbki dachowe kominów i murów ogniowych przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd - papa zgrzewalna polimerowo asfaltowa o jakości nie gorszej niż Polbit WF.
- 2.6 Nasady wentylacyjne blaszane o średnicy wlotu do 20 cm - przedłużenie wylotów wentylacyjnych w murze ogniowym przy niższej części dachu.
- 2.7 Montaż pasów nadrynnowych – okapów z blachy powlekanej grubości 0,7 mm.
- 2.8 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr. 0,7 mm, o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm – nowa obróbka muru ogniowego pomiędzy wyższą a niższą częścią dachu
- 2.9 Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 125 mm - regulacja rynien.
- 2.10 Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegieł - w przewodach wentylacyjnych w wyższej części dachu - Kratka wentyl. z PCV 14x21 cm z żaluzją
- 2.11 Tynki zewnętrzne cementowe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach - ściana ogniowa pomiędzy dachami i trzony wentylacyjne.

3. Wybrane wymagania techniczne i technologiczne do zastosowanych materiałów.

- 3.1 Do wykonania pokryć papowych i obróbek z papy zgrzewalnej, należy zastosować papy zgrzewalne podkładową i wierzchniego krycia o jakości nie gorszej niż odpowiednio papy **asfaltowe**:
- Papa podkładowa termozgrzewalna Polbit PF PYE Szybki Profil SBS Icopal - Icopal
Polbit PF PYE jest papą asfaltową modyfikowaną SB na osnowie z włókniny poliestrowej(kalandrowanej) , strona wierzchnia pokryta jest drobnoziarnistą posypką mineralną natomiast spód jest profilowany i zabezpieczony folią z tworzywa sztucznego.
 - Papa wierzchniego krycia zgrzewalna papa wierzchniego krycia POLBIT TOP 5,2, szybki Profil SBS, papa na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 250 g/m² z obustronną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym. Strona wierzchnia pokryta jest gruboziarnistą posypką mineralną oraz wzdłuż jednej krawędzi nałożony jest pasek folii o szerokości ok. 80 mm, strona spodnia jest profilowana i zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego.
- 3.2 Na obróbki blacharskie należy zastosować blachę ocynkowaną, powlekaną poliester mat, o grubości min. 0,7 mm.
- 3.3 Do izolacji cieplnej dachu należy zastosować płyty prasowane z wełny mineralnej twardej, przystosowane do izolacji stropodachów bezpośrednio pod powłokowe pokrycia dachowe, o gęstości objętościowej min. 147,6 kg/m³.

4. Wykonanie robót:

Wykonawca rozpocznie pracę po wprowadzeniu go na robotę.

Wymagania techniczne i organizacyjne przy wykonywaniu robót:

1) Przy realizacji prac należy przestrzegać „ Warunków technicznych wykonania i odbioru robót” opublikowanych przez wydawnictwo Verlag Dashofer wg stanu prawnego na maj 2016 roku oraz poleceń nadzoru inwestorskiego.

Przy realizacji w/w robót budowlanych i instalacyjnych należy ponadto przestrzegać przepisów związanych z wymaganiami przepisów, wydanych w oparciu o Prawo Budowlane (Ustawa wymaganiami dnia 7 lipca 1994 r. wymaganiami późniejszymi zmianami)

2) wymaganiami przepisów wydanych w oparciu o Ustawę „Prawo zamówień publicznych”

3) Stosować się do wymagań obowiązujących norm i przepisów techniczno-budowlanych, a w szczególności do rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie- Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami.

4) Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczać w niezbędnym zakresie elewację budynku przed zanieczyszczeniem i uszkodzeniami.

4) Roboty, przy których generowany będzie nadmierny hałas, należy wykonywać w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.

5. Obowiązki Wykonawcy

5.1 Dziennik Budowy

Podstawowym dokumentem urzędowym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania wykonawcy terenu budowy do końca prac jest Wewnętrzny Dziennik Budowy.

Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z § 45 ustawy Prawo budowlane spoczywa na kierowniku robót.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy.

Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden po drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora nadzoru.

5.2 Certyfikaty i deklaracje:

Wykonawca używa tylko te wyroby i materiały, które dopuścił do użycia Inspektor nadzoru, które:

1. Posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów.

2. Posiadają deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, lub Aprobata techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1.

3. Znajdują się w wykazie wyrobów, o którym mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998 r. (Dz.U.98/99).

W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane przez SST, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

4. Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równoważnym dokumentem.

5. Nie należy stosować materiałów przeterminowanych (po okresie gwarancyjnym)

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

6. Bieżąca kontrola jakości

W trakcie realizacji prac budowlanych, wykonywanych zgodnie z zamówieniem, objętym niniejszą specyfikacją techniczną, Inspektor Nadzoru będzie prowadził bieżącą kontrolę jakości prowadzonych prac. W przypadku stwierdzenia wad odpowiednie wpisy będą wprowadzane do dziennika budowy, a Wykonawca będzie miał obowiązek ich bezzwłocznego usuwania.

7. Odbiór robót budowlanych.

Roboty podlegać będą następującym odbiorom:

1. Odbiory częściowe prac ulegających zakryciu.
2. Odbiór ostateczny (końcowy),
3. Odbiór pogwarancyjny

7.1 Odbiory częściowe prac ulegających zakryciu.

Roboty ulegające zakryciu, po zgłoszeniu ich wykonania przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy, będą odbierane w ciągu 3 dni przez inspektora nadzoru.

7.2 Odbiór ostateczny- końcowy:

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy oraz odpowiednim, pisemnym powiadomieniem Zamawiającego.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej i ilościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów oraz ocenie wizualnej.

7.3 Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- 1.wewnętrzny dziennik budowy i książkę obmiarów (oryginały),
- 2.deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów potwierdzone przez ich dostawcę .
3. Kosztorysy powykonawcze, sprawdzone i podpisane przez Inspektora Nadzoru.
4. Dokumenty gwarancyjne.

7.4 Odbiór pogwarancyjny

W ciągu 7 dni roboczych po upływie terminu gwarancji Wykonawca uzgodni z Zamawiającym termin odbioru pogwarancyjnego.

Odbiór pogwarancyjny zostanie potwierdzony protokołem, podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

8. Gwarancje

Wykonawca udzieli gwarancji na prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia na okres 3 lat od dnia odbioru końcowego robót. Wykonawca zobowiązuje się, że w okresie trwania gwarancji usunie bezpłatnie wszelkie stwierdzone usterki, będące wynikiem niedoróbek bądź błędów wykonawczych, a których stwierdzenie przy odbiorze końcowym lub w trakcie prowadzenia prac było niemożliwe. Usunięcie usterek nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od dnia powiadomienia Wykonawcy o wykryciu usterek.

9. Inspektorzy Nadzoru

Inspektorami Nadzoru Inwestor ustanawia osoby, wskazane w Umowie.

10. Podstawa płatności

Podstawę płatności stanowi komplet wykonanych robót potwierdzonych protokołem odbioru.

11. Załączniki do Specyfikacji Technicznej:

- Załącznik nr 1 – Kosztorys nakładczy robót budowlanych.

Sporządził,
Dział Techniczny CO-I

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

.....
(miejscowość, data)

FORMULARZ OFERTY

**Centrum Onkologii-Instytut
im. Marii Skłodowskiej-Curie**
02-034 Warszawa,
ul. Wawelska 15B

Nazwa Wykonawcy:

.....
siedziba Wykonawcy.....

nr tel./fax.....

e-mail:.....

Na podstawie uzyskanego zapytania ofertowego podejmuję się wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dobrą praktyką, wiedzą, obowiązującymi przepisami oraz należytą starannością i **składam ofertę** na realizację zadania:

Wykonanie docieplenia dachu wraz z wykonaniem nowego pokrycia papowego nad łącznikiem przyległym do budynku szpitalnego Centrum Onkologii-Instytutu w Warszawie przy ul. Wawelskiej 15.

CENA OFERTOWA przedmiotu zamówienia:

netto.....zł

+% VATzł

brutto.....zł

słownie:

Termin realizacji zamówienia:

- do **21 dni** od daty zawarcia umowy

Jednocześnie:

1.Do niniejszego formularza oferty załączam/y ponadto wymagane w zapytaniu ofertowym następujące dokumenty :

- 1) **Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEiDG),**
- 2) **Wykaz wykonanych robót budowlanych.**

2.Niniejszym oświadczam/y, że przedmiotowe zamówienie wykonam/y: *

- a) Samodzielnie
- b) Przy udziale podwykonawców, którym powierzę/-my wykonanie następującej części zamówienia

3. Ofertę niniejszą wraz załącznikami stanowiącymi jej integralną część, składam/y nakolejno ponumerowanych stronach.

* niepotrzebne skreślić

.....
pieczętka Wykonawcy

.....
czytelny podpis Wykonawcy

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

.....
(miejscowość, data)

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT W CIĄGU OSTATNICH 5 LAT

Lp.	Nazwa Zamawiającego	Data wykonania	Rodzaj robót	Wartość zadania (zł brutto)
1.	2.	3.	4.	5.
1.		od (dzień-miesiąc-rok) do (dzień-miesiąc-rok)	
2.		od (dzień-miesiąc-rok) do (dzień-miesiąc-rok)		

*niepotrzebne skreślić

Oświadczamy, iż powyższe roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam(y) własnoręcznym(i) podpisem(ami) - świadom(i) odpowiedzialności karnej z art. 233 kodeksu karnego.

.....
(czytelny podpis oraz pieczętka Wykonawcy)

Umowa Nr/16

zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy :

Centrum Onkologii - Instytutem im. Marii Skłodowskiej – Curie z siedzibą w Warszawie 02-034 przy ul. Wawelskiej 15B, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000144803, NIP 525-000-80-57, Regon 000288366, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez :

Mgr Sławomir Gadomski – Zastępca Dyrektora ds. Zarządzania i Finansów

a

Firmą wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr., NIP:, Regon:, zwanym dalej „Wykonawcą”, w imieniu której działa:

.....

Do umowy nie znajdują zastosowania przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 r. „Prawo Zamówień Publicznych” (Dz. U. z 2015, poz. 2164), z uwagi na to, iż wartość przedmiotu umowy nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000,00 Euro. W związku z wyborem oferty Wykonawcy przez Zamawiającego, strony postanawiają co następuje:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na **dociepleniu dachu wraz z wykonaniem nowego pokrycia papowego nad łącznikiem przyległym do budynku szpitalnego na terenie Centrum Onkologii-Instytutu w Warszawie przy ul. Wawelskiej 15.**
2. Zakres robót objętych umową określono w kosztorysie nakładczym stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy, a wartość robót w **załączniku nr 2.**

§ 2

Terminy realizacji

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1. Termin rozpoczęcia robót zgodny z datą podpisania umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy – **do 21 dni od daty zawarcia umowy**.
3. Zmiana umownego terminu wykonania robót budowlanych może nastąpić w przypadku:
 - a/ wstrzymania lub przerwania robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - b/ nie wprowadzenia Wykonawcy w terminie na teren robót,
 - c/działania siły wyższej, za którą strony uważać będą nagle nadzwyczajne zdarzenia, niezależne od stron, których, wystąpienia strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem niniejszej umowy, a działanie których uniemożliwia wykonanie umowy zgodnie z jej treścią.

Do działań siły wyższej strony zaliczają w szczególności: powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy.

Strona powołująca się na zdarzenie siły wyższej, jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony o wystąpieniu zdarzenia siły wyższej, a następnie do udokumentowania tego zdarzenia.

W przypadku, gdy stan siły wyższej trwa dłużej niż jeden miesiąc, każda ze stron może od umowy odstąpić. Rozliczenie wykonania umowy nastąpi w takim przypadku według stanu na dzień zaistnienia zdarzenia siły wyższej.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z załączoną ofertą rzeczowo-finansową, którą stanowi **załączniki nr 2** do umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami prawnymi, polskimi normami, zaleceniami inspektora nadzoru oraz do oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie określonym w umowie. Wymagania techniczne obowiązujące Wykonawcę przy realizacji robót określono w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót stanowiącej **załącznik Nr 3**, do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić do realizacji prac własne materiały, sprzęt i narzędzia oraz zabezpieczyć teren robót przez cały okres wykonywania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 z materiałów własnych, i przy użyciu własnych narzędzi i urządzeń.
4. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 96) oraz posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, pozostawiając teren wykonywania robót w stanie nieuszkodzonym i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody, jakie mogą powstać w okresie od wprowadzenia na teren robót do podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

8. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie do dnia odbioru robót dokumenty gwarancyjne producentów na użyte materiały i urządzenia.

9. Nadzór Wykonawcy odpowiada za przestrzeganie przez pracowników przepisów BHP i ppoż., oraz gwarantuje, że pracownicy wykonujący przedmiot umowy, zostaną przeszkoleni w zakresie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy, w tym pracy na wysokości, oraz zostaną wyposażeni w sprzęt niezbędny do zapewnienia im bezpieczeństwa przy tego rodzaju pracach.

10. Prowadzenie wewnętrznego dziennika dokumentującego przebieg robót zgodnie z punktem 4.1 STWiOR.

§4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren wykonywania robót na podstawie protokołu wprowadzenia, zapewni nadzór inwestorski.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru wykonanych robót nie później niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót.
3. Zamawiający odbierze prawidłowo wykonany przedmiot umowy, na podstawie protokołu odbioru, sporządzonego komisyjnie przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 5

Nadzór

1. Ze strony Zamawiającego obowiązki inspektora nadzoru wykonywać będzie:
Marek Chrzęszcz – (022 546 3071)
2. Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy prawa budowlanego.
3. Ze strony Wykonawcy obowiązki kierownika robót wykonywać będzie:
.....
4. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez inspektora nadzoru.

§ 6

Odbiór

1. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 4.

2. Od daty wykonania przedmiotu umowy, jeśli roboty zostaną odebrane, zaczyna biec termin rękojmi i gwarancji.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru nie później niż w siódmym dniu po otrzymaniu zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez strony.
5. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczy termin na ich usunięcie. W przypadku zaistnienia wad nie dających się usunąć, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy. Także w przypadku nie usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może od umowy odstąpić.
6. Nieobecność Wykonawcy lub jego pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie brutto nie wyższej niż: (**słownie:** **zł. brutto**), ustalone na podstawie oferty rzeczowej i finansowej, którą stanowi **załącznik nr 2** do umowy.
2. W wynagrodzeniu określonym w ust.1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy w tym między innymi koszty transportu, robót przygotowawczych, demontażowych i porządkowych, dokumentacji powykonawczej, opłat za odbiory techniczne itp. oraz podatek od towarów i usług.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty nastąpi fakturą końcową wystawioną po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru, podpisany przez inspektora nadzoru i Kierownika Działu Technicznego Zamawiającego.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie **30 dni** od daty jej otrzymania wraz z wymaganymi dokumentami.
6. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
7. Za datę zapłaty strony uznawać będą datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca, nie może przenieść na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8

Kary umowne

Strony ustanawiają obowiązek zapłaty następujących kar umownych w następujących przypadkach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej::

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w §2 ust. 2 umowy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto (§ 7 ust. 1 umowy), za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto (§ 7 ust. 1) za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
2. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
 3. W przypadku, gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 7 dni kalendarzowych, Zamawiający może odstąpić w trybie natychmiastowym od umowy..
 4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 5. W przypadku, o którym mowa w ust.4, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury końcowej.

§ 9

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane roboty, która stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.
2. Okres gwarancji wynosi: **36 miesięcy od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.**
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad, które wystąpią w przedmiocie umowy z przyczyn nie zawinionych przez zamawiającego.
4. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne na zamontowane materiały wraz z dokumentami odpowiednich atestów i certyfikatów, wystawione przez ich producentów.
5. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
6. Usunięcie wad nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich wykryciu.
7. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
8. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Do spraw nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie właściwy rzeczowo sąd cywilny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osoby trzecie wierzytelności przysługujących mu na podstawie niniejszej umowy, w szczególności na podstawie umowy przelewu wierzytelności, umowy poręczenia, umowy zastawu, ani żadnej innej podobnej umowy, wskutek której dochodzi do przeniesienia kwoty wierzytelności, w tym również do zarządzania i administrowania wierzytelnością.
5. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach – po jednym dla Wykonawcy i dla Zamawiającego.

.....
.....

Wykonawca

Zamawiający

Załączniki:

Nr 1 – Kosztorys nakładczy

Nr 2 - Oferta Wykonawcy

Nr 3 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót