



Warszawa, dn. 10.08.2015 r.

Wyjaśnienie nr 1 specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na ochronę obiektów i mienia Centrum Onkologii przy ul. W.K. Roentgena 5 i ul. Wawelskiej 15, 15 B w Warszawie na okres 24 miesięcy, nr sprawy Pn-97/15/AR

W związku z prośbami o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia obowiązującej w przedmiotowym postępowaniu, działając w trybie art. 38 ust.4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2013 r. poz.907 z późn. zm.), wyjaśniam co następuje:

Pytanie 1

Na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. Nr 112 poz. 1198, z późn. zm.) zwracam się z prośbą o udostępnienie oraz przesłanie informacji w następującym zakresie: Nazwy wykonawcy, który poprzednim postępowaniu dotyczącym ochrony obiektów i mienia Centrum Onkologii w Warszawie złożył najkorzystniejszą ofertę, jaka była wartość netto i brutto oferty.

Prosimy o szczegółową informację dotyczącą aktualnych stawek cenowych za usługi ochrony.

Prosimy o wskazanie łącznej liczby godzin ochrony, stawki netto za roboczogodzinę oraz okresu realizacji.

Odpowiedź:

W poprzednim postępowaniu na ochronę obiektów i mienia COI w Warszawie wygrało:

Konsorcjum firm:

1. Agencja Ochrony Mienia „AROMIG” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Lider) z siedzibą w Warszawie, ul. Krakowiaków 80/98, 02-255 Warszawa,
 2. „CD BIS” Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Andrzej Dawni, Małgorzata Downarowicz Spółka jawna (Partner).
- Umowa zawarta na okres od 16 września 2014r. od godz. 17:00, do 16 września 2015r. do godz. 17:00
- Wartość umowy netto 604 615,20 zł (słownie: sześćset cztery tysiące sześćset piętnaście złotych 20/100)
- Wartość umowy brutto 743 676,70 zł (słownie: siedemset czterdzieści trzy tysiące sześćset siedemdziesiąt sześć złotych 70/100)
- W ramach umowy funkcjonuje 8 posterunków działających 24 godz./dobę, 7 dni w tygodniu oraz 1 posterunek działający 12 godz./dobę, 7 dni w tygodniu.

CENTRUM ONKOLOGII – INSTYTUT IM. MARII SKŁODOWSKIEJ-CURIE

02-034 WARSZAWA, UL. WAWELSKA 15B

Centrala Tel.: +48 22 546 20 00

Dyrekcja Tel.: +48 22 570 93 22

E-mail: dyrektor@coi.pl NIP.: 5250008057

Centrala Fax: +48 22 546 33 00

Dyrekcja Fax: +48 22 570 94 72

Url: www.coi.pl

REGON: 000288366

Adres do korespondencji: 02-781 Warszawa, Ul. W.K. Roentgena 5

Pytanie 2

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo w zakresie podjazdu grup interwencyjnych ?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający dopuszcza.

Pytanie 3

Czy wykonawca, który składając ofertę zamierzał realizować zamówienie bez udziału podwykonawców, będzie mógł w trakcie realizacji niniejszego zamówienia powierzyć podwykonawcy podjazdy grup interwencyjnych?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego z 30 dniowym wyprzedzeniem.

Pytanie 4

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza.

Pytanie 5

Czy w przypadku, kiedy wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu i jednocześnie zamierza powierzyć podjazdy grup interwencyjnych podwykonawcy jest on zobowiązany do przedstawienia pisemnego zobowiązanie do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów?

Czy oprócz zobowiązania należy przedstawić inne dokumenty podwykonawcy?

Odpowiedź:

Nie, Zamawiający nie stawia takich wymagań. Z chwilą podpisania umowy Wykonawca przedłoży informacje dotyczące podwykonawcy (nazwa, adres, nr telefonu itp.)

Pytanie 6

Zamawiający wymaga aby Wykonawcy na potwierdzenie spełnienia warunków udziału wykazali się realizacją usług o wartości 500.000 zł brutto rocznie. Czy Zamawiający uzna za spełnienie warunków udziału, jeśli Wykonawca przedstawi usługę o wartości powyżej 500.000 zł brutto zrealizowaną w obiekcie użyteczności publicznej w okresie 11,5 miesięcy?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza.

Pytanie 7

Czy zamówienie obejmuje usługi monitorowania? Jeżeli tak – prosimy o informację ile systemów alarmowych należy podłączyć do centrum monitorowania Wykonawcy?

Odpowiedź:

Podmiot realizujący obecnie usługę ochrony obiektów i mienia Centrum Onkologii zainstalował 13 elektronicznych punktów kontrolnych, o których mowa w załączniku nr 1 str. 6 pkt 14. W obiektach przy ul. Wawelskiej - 3 szt, w obiektach przy ul. Roentgena – 10 szt.

Pytanie 8

Czy wszyscy pracownicy realizujący usługę ochrony muszą być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony ?

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ.

Pytanie 9

W związku z zapisami § 2 pkt 4. Wzoru umowy, prosimy o informację czy koniecznym jest przedstawianie zaświadczeń o niekaralności pracowników ochrony z Krajowego Rejestru Karnego?

Pracownicy ochrony zatrudnieni u Wykonawcy składają oświadczenie o niekaralności zgodnie z zapisami art. 26 i 31 Ustawy o ochronie osób i mienia, z dnia 22 sierpnia 1997r (Dz.U. nr 145 poz. 1221 z 2005r ze zm.), co w świetle pełnionej przez nich funkcji jest wystarczające, Ustawodawca nie wymaga składania zaświadczeń z KRK.

Czy w związku z powyższym, w przypadku wygrania postępowania, wystarczającym będzie złożenie oświadczenia, że osoby wskazane do realizacji nie są karane, czy konieczne będzie uzyskanie zaświadczeń z Krajowego Rejestru Karnego?

Odpowiedź:

Zamawiający w § 2 ust. 1 umowy skreśla słowa „nie karane i”

Paragraf 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

(...)

1. Wykonawca zapewni wykonywanie przedmiotu umowy wyłącznie przez osoby wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej zgodnie z art. 26 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2014r. poz. 1099 – t.j.) – zwane dalej „pracownikami ochrony”(…)

Zamawiający w § 2 ust. 4 skreśla słowa „oraz z zaświadczeniami o niekaralności”.

Paragraf 2 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

(...)

4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu podpisywania niniejszej umowy imienną listę pracowników ochrony z podaniem imienia i nazwiska, wieku, wykształcenia, posiadanych uprawnień, wraz z zaświadczeniami lekarskimi o braku przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania czynności, które stanowią przedmiot umowy.” (...)

Pytanie 10

W związku z zapisami § 15 pkt 4. d) Wzoru umowy, prosimy o informację czy Zamawiający wymaga aby pracownicy świadczący usługi ochrony w ramach niniejszego zamówienia byli zatrudnieni na podstawie umowy o pracę? Czy wszystkie godziny usług ochrony mają być realizowane w ramach umów o pracę?

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ Zamawiający nie wymaga.

Pytanie 11

Czy Zamawiający wyraża zgodę na skierowanie do realizacji niniejszego zamówienia osób posiadających orzeczenie o niepełnosprawności?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza.

Pytanie 12

Prosimy po podanie szacunkowej wartości zamówienia?

Odpowiedź:

Zamawiający nie ma obowiązku podawania wartości szacunkowej na tym etapie postępowania.

Pytanie 13

Zamawiający w pkt. XIV specyfikacji istotnych warunków zamówienia podaje, że **„cena za wykonanie całości zamówienia nie podlega zmianie w trakcie realizacji umowy”**.

Wykonawca nie znajdując w SIWZ jak i w projekcie umowy postanowień regulujących kwestie, o których mowa w art. 142 ust. 5 Prawa zamówień publicznych (Pzp) wskazuje, że uchwalona nowelizacja ustawy o zmianie ustawy – prawo zamówień publicznych wprowadza obowiązkowe **„klauzule waloryzacyjne”**. Art. 142 ust. 5 Pzp zobowiązuje zamawiających do umieszczenia w umowach zawartych na okres dłuższy niż 12 miesięcy postanowień określających zasady zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, jeśli zmianie ulegną:

- a) stawki podatku VAT
- b) wysokość minimalnego wynagrodzenie za pracę
- c) zasady podlegania ubezpieczeniem społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.

Ponadto poza obowiązkiem stosowania art. 142 ust. 5 p.z.p w procedurze udzielania zamówienia publicznego po wejściu w życie wspomnianej wyżej nowelizacji, ustawodawca, na mocy art. 4 ustawy nowelizującej upoważnił każdą ze stron zamówienia publicznego do wystąpienia z wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w sprawie zmiany wynagrodzenia.

Powyższe stanowisko znalazło swój wyraz w orzeczeniu KIO z dnia 9.03.2015 roku o sygnaturze KIO 346/15 – **„Zamawiający może żądać kalkulacji kosztów, lecz sama zmiana wynagrodzenia powinna być automatyczna i uwzględniać całkowity wzrost obciążeń finansowych związanych ze zmianą**



prawa, waloryzacja powinna następować dokładnie w momencie wejścia w życie nowych regulacji”

W związku z tym, iż SIWZ oraz projekt umowy, nie zawierają postanowień wymaganych przepisem art. 142 ust. 5 Pzp, wnosimy o dokonanie zmiany poprzez zmianę treści §6 ust 9 umowy w następujący sposób:

§ 6

9. Wynagrodzenie określone w ust. 1 i ust. 2 może ulec zmianie podczas obowiązywania niniejszej umowy, jeśli zmianie ulegną:

- a) stawki podatku VAT
- b) wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę
- c) zasady podlegania ubezpieczeniem społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.”

Odpowiedź:

Paragraf 6 ust. 9 otrzymuje brzmienie:

(...)
9. Wynagrodzenie określone w ust. 1 i ust. 2 może ulec zmianie podczas obowiązywania niniejszej umowy w przypadku zmiany:

- stawki VAT;
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia;
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- odpowiednio do wpływu zmiany na koszt wykonania umowy przez Wykonawcę.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

p.o. KIEROWNIKA DZIAŁU
Zamówień Publicznych
i Zaopatrzenia
Marinela Balkowska

KIEROWNICZKA
ds. Zamówień Publicznych
Zbigniew Strzypek

SPECJALISTA
ds. Zamówień Publicznych
mgr Agnieszka Rutkowska

Zgodnie z art.27 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający żąda niezwłocznego potwierdzenia otrzymania niniejszego pisma faxem na nr 22/ 57 09 462 , 22/57 09 474 lub pocztą elektroniczną: arutkowska@coi.waw.pl

Potwierdzam otrzymanie czytelnej strony

.....dnia.....godz.....

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy